



# Tehnološki park Split

Krešimir Budiša, savjetnik gradonačelnika

Antonija Eremut Erceg, direktorica Razvojne agencije Split – RaST d.o.o.

8.6.2018.

## Osigurana EU sredstva za financiranje razvoja zone Dračevac kroz mehanizam Integriranih teritorijalnih ulaganja Urbane aglomeracije Split:

- Strateški ITU projekti grada Splita smješteni u zoni Dračevac:
- Tehnološki park Dračevac – 10 milijuna EUR
- Izgradnja zone Dračevac te izgradnja nove garaže javnog prijevoza – Promet – 10 milijuna EUR
- ITS sustav grada Splita – 3 milijuna EUR

## Izvršeni poslovi u pripremi projekta

- Započeta izmjena DPU Dračevac – GV Grada Splita – 31.1.2018.
- Izrađen plan parcelacije zone Dračevac (u vlasništvu RH) – usuglašen sa svim dionicima. Dana 4.5.2018. na 94. sjednici Vlade RH održanoj u Splitu donesen je Zaključak o namjeri darovanja zemljišta RH Gradu Splitu (KLASA: 022-03/18-07/197, UR BROJ S0301-26/09-18-4). Završena izrada idejnog urbanističkog rješenja gradskog projekta Dračevac – uključujući i Tehnološkog parka Split
- Nabava usluga izmjena i dopuna DPU Dračevac u tijeku
- U pripremi nabave usluga studija izvodljivosti Brownfield Dračevac i Tehnološki park Split

# Idejno urbanističko rješenje GP Dračevac

## Idejno rješenje izradili

- G.D. – Arh d.o.o.
- Autor i glavni projektant: Dario Gabrić prof. dipl. ing. arh.
- Autorski tim:
  1. Dario Gabrić
  2. Emil Moguš
  3. Karlo Ugarković
  4. Tihomir Nuić
  5. Stefani Majčica
  6. Domagoj Bolanča

# Idejno urbanističko rješenje GP Dračevac – Plan parcelacije

- **Tri prostorno funkcionalne cjeline:**

1. Tehnološki park Split – 48.350 m<sup>2</sup>
2. Prometni centar Split – 29.250 m<sup>2</sup>
3. Prostor Splitsko-makarske nadbiskupije – 31.000 m<sup>2</sup>

Idejno urbanističko rješenje  
GP Dračevac – Plan parcelacije



Idejno urbanističko  
rješenje GP Dračevac  
- vizualizacija



Idejno urbanističko  
rješenje GP Dračevac  
- vizualizacija

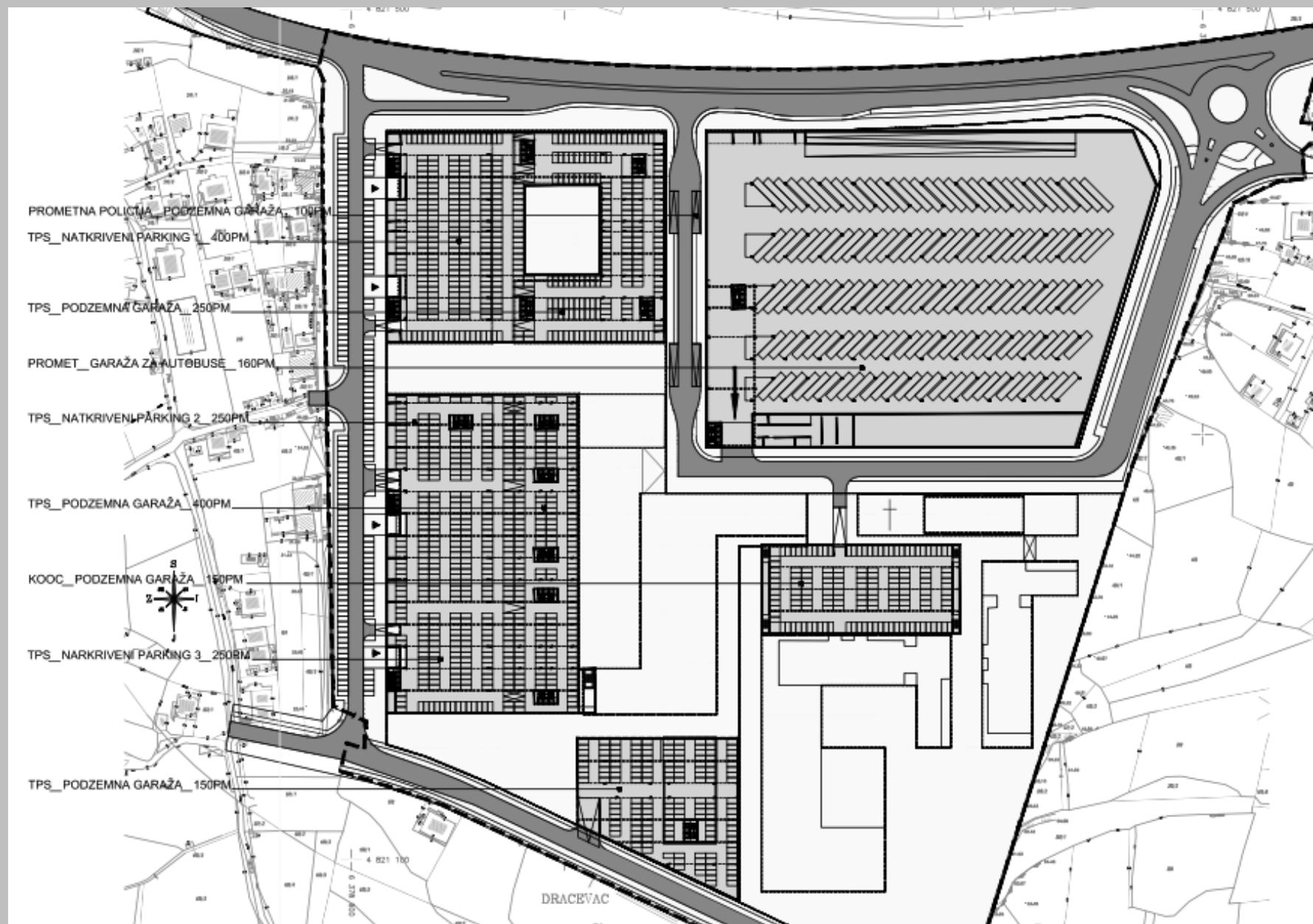




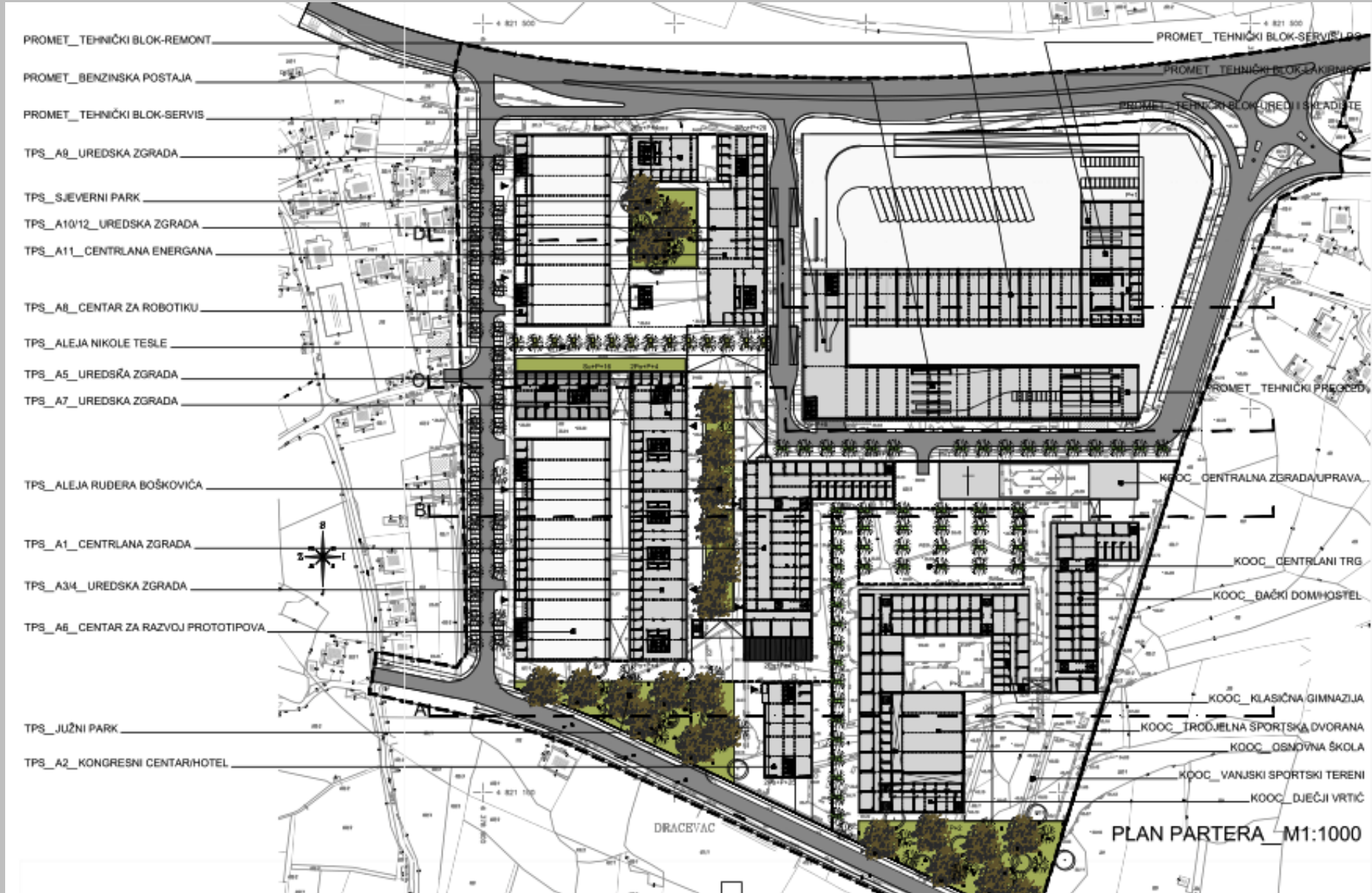


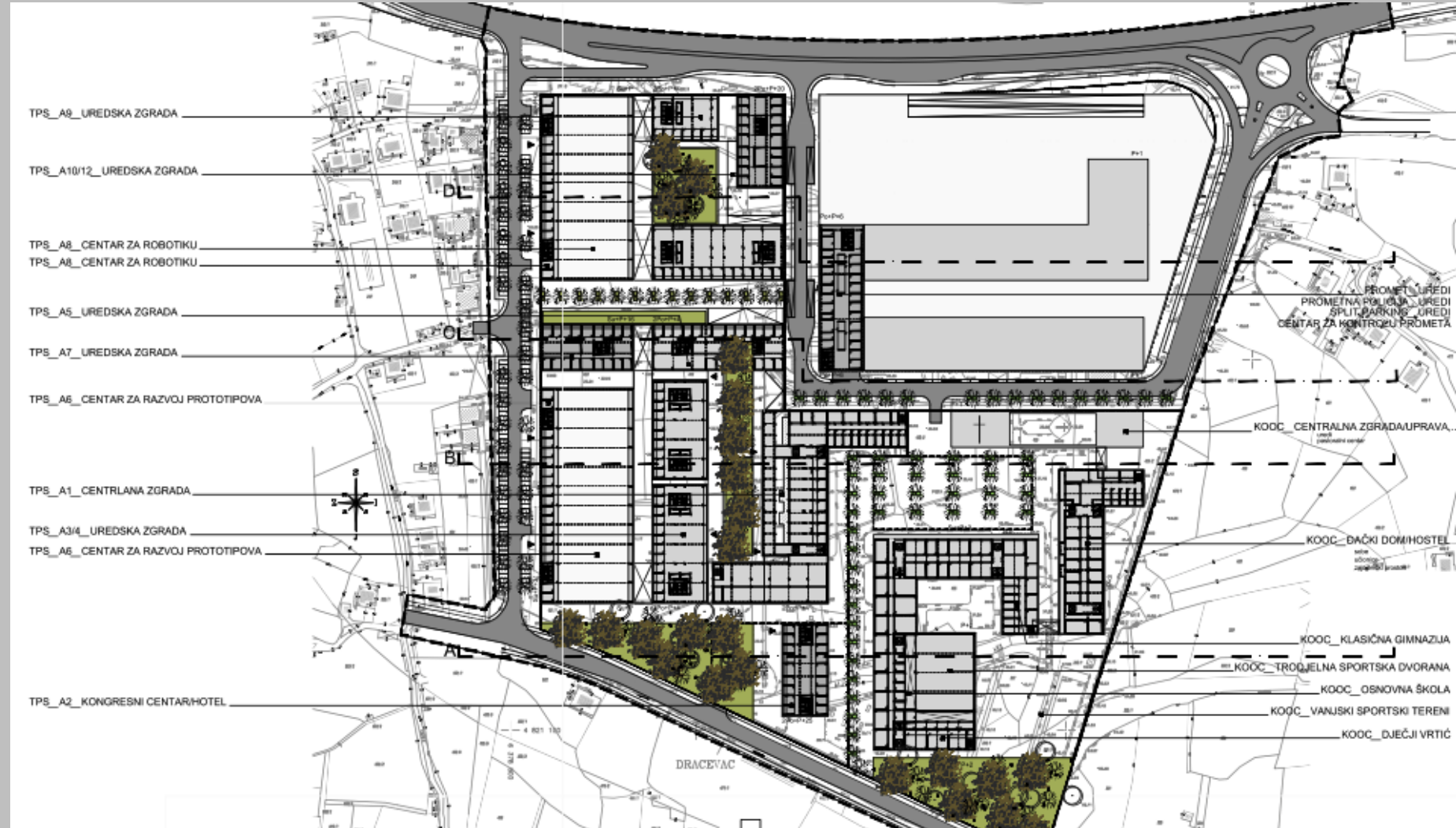
Idejno urbanističko  
rješenje GP Dračevac  
- vizualizacija

Idejno urbanističko  
rješenje GP Dračevac  
Promet u mirovanju



Idejno urbanističko  
rješenje GP Dračevac  
Plan partera



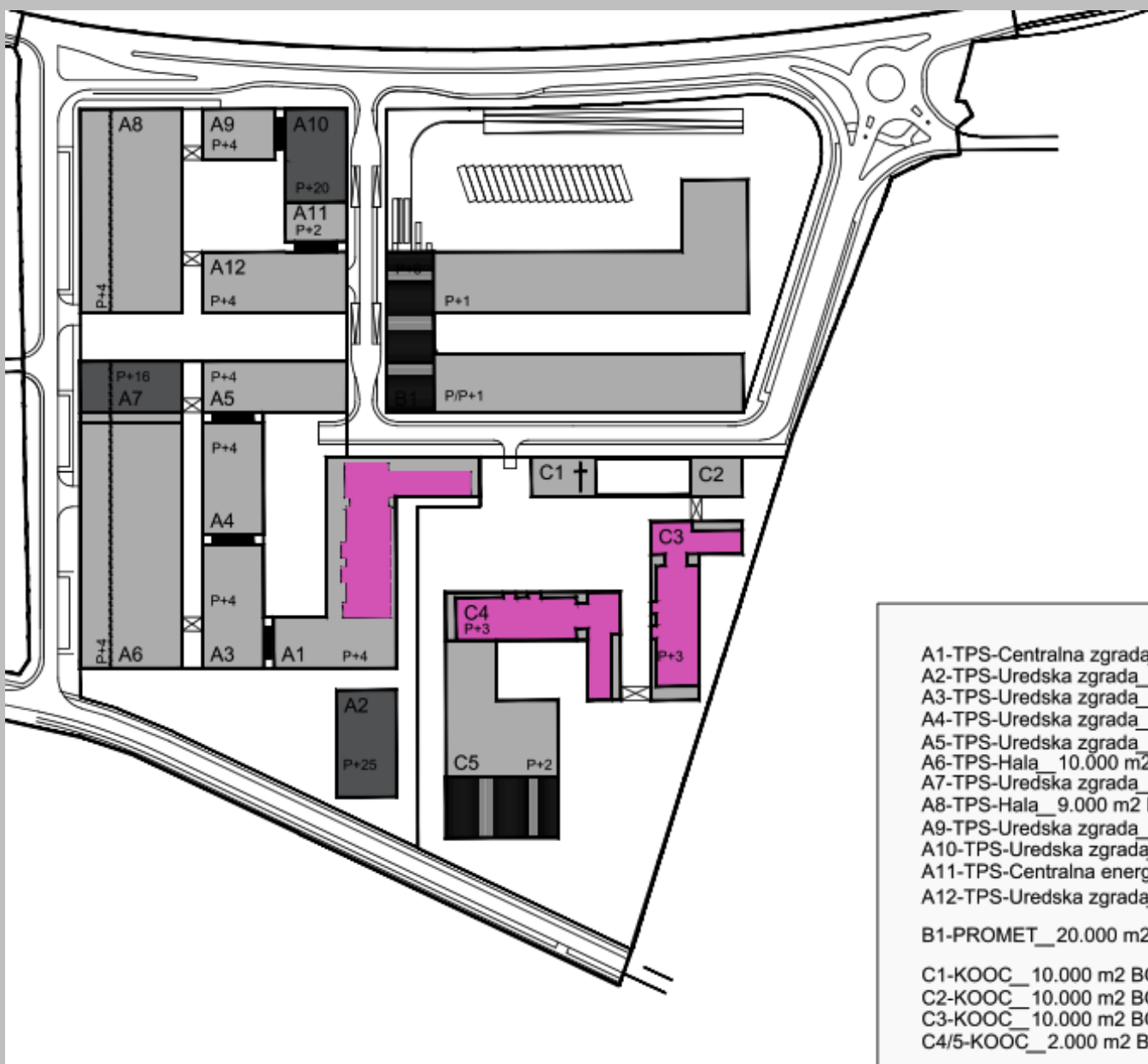


Idejno urbanističko  
rješenje GP Dračevac  
Plan karakterističnog kata

# Tehnološki park Split



Tehnološki park Split –  
sheme s oznakama i  
površinama



# Tehnološki park Split

- Sadržaji i površine:
  1. Centralna zgrada Tehnološkog parka Split – 20.000,00 m<sup>2</sup> BGP
    - a) čuvanje djece i igraonica za zaposlenike
    - b) fitness centar
    - c) kongresni i seminarski prostori
    - d) kafeterija i kantina / restoran
    - e) akceleracijski centar za poslovnu podršku Tehnološkog parka Split sa odjelom za intelektualno vlasništvo
    - f) coworking prostor
    - g) Poslovni prostori za zakup – 150 – 300 m<sup>2</sup>

# Tehnološki park Split

- Sadržaji i površine:

2.	A2	Hotelsko – kongresni centar	25.000 m2 BGP
3.	A3	Uredska zgrada	9.000,00 m2 BGP
4.	A4	Uredska zgrada	8.000,00 m2 BGP
5.	A5	Uredska zgrada	8.000,00 m2 BGP
6.	A6	Proizvodni pogon – hala	10.000,00 m2 BGP
7.	A7	Uredska zgrada	15.000,00 m2 BGP
8.	A8	Proizvodni pogon - hala	9.000,00 m2 BGP
9.	A9	Uredska zgrada	5.000,00 m2 BGP
10.	A10	Uredska zgrada	20.000,00 m2 BGP
11.	A11	Centralna energana –	15.000,00 m2 BGP
12.	A12	Uredska zgrada	10.000,00 m2 BGP



# JAVNI POZIV za iskaz interesa za korištenje prostora na području budućeg Tehnološkog parka Split – Dračevac

- Površine uredskih i proizvodnih prostora :
- 150 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup>, 1.000 m<sup>2</sup>, 1.500 m<sup>2</sup>, 2.000 m<sup>2</sup>, 3.000 m<sup>2</sup>, 5.000 m<sup>2</sup> i više m<sup>2</sup>
- Ukupna neto površina slobodna: 72.800,00 m<sup>2</sup> (od čega 17.000,00 m<sup>2</sup> u proizvodno-istraživačkim halama, a 55.800,00 m<sup>2</sup> uredskog i laboratorijskog prostora)
- Cjenik korištenja prostora u trenutku raspisivanju ovog informativnog poziva odgovara pokazateljima istraživanja tržišta i usporedbi s prikazom cjenika drugih tehnoloških parkova u RH.
- Cijena korištenja prostora Tehnološkog parka Split u trenutku raspisivanja ovog indikativnog poziva za iskaz interesa iznosi 7 EUR/m<sup>2</sup> za uredske prostore i 5 EUR/m<sup>2</sup> za proizvodno-razvojne pogone bez PDV-a. Cijena zajedničkih troškova u trenutku raspisivanja ovog poziva iznosi 2 EUR/m<sup>2</sup> bez PDV-a.
- Vanjsko parkirno mjesto – 15 EUR / mjesečno + PDV
- Garažno parkirno mjesto – 35 EUR / mjesečno + PDV
- Useljivi objekti od zadnjeg kvartala 2020. godine
- Minimalno trajanje korištenja 5 god., osim za površine preko 2.000 m<sup>2</sup> – 10 god.

## Indikativni kriteriji i uvjeti za odabir korisnika

- Tehnološki park Split bit će orijentiran na visokotehnološka područja djelovanja, s naglaskom na područja informacijsko-komunikacijskih tehnologija povezanih sa svim ostalim djelatnostima, područje e-mobilnosti te drugih suvremenih sustava mobilnosti u zraku, na vodi i kopnu, kao i prateće djelatnosti podrške financiranju i poslovnom razvoju visokotehnoloških djelatnosti.
- Cjenik korištenja prostora i ostalih sadržaja bit će definiran sukladno procijenjenoj vrijednosti poslovnih prostora na području grada Splita (DPU) i to na temelju pozitivnih pravnih propisa RH, zakonskih i podzakonskih akata i temeljem istraživanja tržišta, a bit će razvidan prilikom javnog poziva za odabir korisnika prostora budućeg Tehnološkog parka Split. Tom prilikom bit će detaljno razrađeno i bodovanje i kvalitativni kriteriji za odabir korisnika Tehnološkog parka Split.

**Područje poslovanja korisnika na području Tehnološkog parka Split određena je djelatnostima sukladno Odluci o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. - NKD 2007. na sljedeće:**

- C 26 Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda
- C 27 Proizvodnja električne opreme
- C29 Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
- C30 Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava
- J58.2. Izdavanje softvera
- J59.1. Proizvodnja i distribucija filmova, videofilmova i televizijskog programa
- J61 Telekomunikacije
- J62 Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- J63 Informacijske uslužne djelatnosti
- K64.3. Uzajamni fondovi (trustovi), ostali fondovi i slični financijski subjekti
- K66.3. Djelatnosti upravljanja fondovima
- M69 Pravne i računovodstvene djelatnosti
- M70 Upravljačke djelatnosti; savjetovanje u vezi s upravljanjem
- M72.1. Istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima
- M77.4. Davanje u zakup (leasing) prava na uporabu intelektualnog vlasništva i sličnih proizvoda, osim radova koji su zaštićeni autorskim pravima

- Poduzetnik koji želi iskazati interes korištenje prostora budućeg Tehnološkog parka Split – Dračevac obavezan je dostaviti sljedeću dokumentaciju u sklopu prijave iskaza interesa:
- Popunjen, potpisan i pečatiran obrazac prijave Iskaza interesa za korištenje prostora budućeg Tehnološkog parka Split (Prilog 1. ovog Javnog poziva)
- Dokaz o registraciji poslovnog subjekta u Republici Hrvatskoj ili države sjedišta (izvadak/ rješenje iz odgovarajućeg registra RH) s vidljivim upisanim djelatnostima
- Dokaz o dosadašnjem obavljanju neke od djelatnosti iz članka 3. (preslika kataloga proizvoda, popis ugovora sa naručiteljima proizvoda i usluga i sl.)
- Propisana dokumentacija ovim Javnim pozivom dostupna je na web stranicama: [www.split.hr](http://www.split.hr)
- Prijave s propisanom dokumentacijom dostavljaju se do 2.7.2018. na adresu:

- Javni poziv za iskaz interesa za korištenje prostora na području budućeg Tehnološkog parka Split ima za cilj informativni uvid u broj zainteresiranih pravnih osoba koje, uz centralnu zgradu, imaju poslovne potrebe za izgradnjom dodatnih objekata.
- Na temelju prikupljenih iskaza interesa, a po donošenju DPU-a Radne zone Dračevac i darovanju zemljišta Gradu Splitu, provest će se javni poziv za odabir poduzetnika koji će, uz uvjet ispunjenja formalnih i ocjenu kvalitativnih kriterija, imati pravo korištenja prostora i usluga budućeg Tehnološkog parka Split.

HVALA NA PAŽNJI!