



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 29.03.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 3626

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27411/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1098/1	PUT I PAŠNJAK U ŠESTINAMA		81		
2.	*1101/1	VRT I PUT	1	649	Ispisano sa: Z-3448/2010	
3.	1101/1	VRT I PUT			2446	
4.	1101/4	VRT I PUT		217		
5.	1101/5	VRT I PUT		329		
6.	*1102	ORANICA U ŠESTINAMA		244	Ispisano sa: Z-3448/2010	
7.	*1103	VINOGRAD U ŠESTINAMA		1339	Ispisano sa: Z-3448/2010	
8.	1103	VINOGRAD			346	
9.	*1104	PAŠNJAK U ŠESTINAMA		1106	Ispisano sa: Z-3448/2010	
10.	1104	PAŠNJAK			2709	
11.	*1105	DVORIŠTE U ŠESTINAMA		146	Ispisano sa: Z-3448/2010	
12.	1105	DVORIŠTE			460	
13.	1106	PAŠNJAK I GOSPODARSKA ZGRADA U ŠESTINAMA		399		
14.	*1117	LIVADA I ORANICA		360	Ispisano sa: Z-3448/2010	
15.	1117	LIVADA			506	
16.	*1118/1	GRAD, NA 1 KAT, DVOR I GOSP. ZGRADA U ŠESTINAMA	1	120	Ispisano sa: Z-3448/2010	
17.	*1119	DVORIŠTE, GRAD, NA 1 KAT, DVOR I GOSP. ZGRADA U ŠESTINAMA DVORIŠTE GRAD, NA 1 KAT, DVOR I GOSP. ZGRADA U ŠESTINAMA			35355 29169 6186	
18.	*1119	VOĆNJAK U ŠESTINAMA		904	Ispisano sa: Z-3448/2010	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
19.	1119	STAMBENA ZGRADA BR. 5 (REZIDENCIJALNA GRAĐEVINA), IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE, PARK, PUT, PUT, PUT I DVORIŠTE, HIMPER STAMBENA ZGRADA BR. 5 (REZIDENCIJALNA GRAĐEVINA), HIMPER IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE PARK PUT PUT PUT DVORIŠTE			35355 1050 369 634 133 7106 4423 1368 30 228 20014	
20.	*1122	VRT I PUT U ŠESTINAMA		1079		Ispisano sa: Z-3448/2010
21.	*1123	VRT U ŠESTINAMA		582		Ispisano sa: Z-3448/2010
22.	*1124	ORANICA U ŠESTINAMA		134		Ispisano sa: Z-3448/2010
23.	*1127/1	PUT U ŠESTINAMA		320		Ispisano sa: Z-3448/2010
24.	1127/1	PUT			430	
25.	1127/4	PUT			239	
26.	1128	LIVADA I PAŠNJAK U ŠESTINAMA		502		
27.	1129/1	VINOGRAD U ŠESTINAMA		874		
28.	1130	LIVADA U ŠESTINAMA		200		
29.	1131	ORANICA U ŠESTINAMA		266		
30.	1132	VINOGRAD U ŠESTINAMA		132		
31.	1133	ORANICA U ŠESTINAMA		434		
32.	1134/1	VINOGRAD U ŠESTINAMA		98		
33.	1135	ORANICA U ŠESTINAMA		446		
34.	1136	VINOGRAD U ŠESTINAMA		110		
35.	1137/1	ORANICA U ŠESTINAMA		450		
36.	1138	VINOGRAD U ŠESTINAMA		94		
37.	1139	VINOGRAD U ŠESTINAMA		433		
38.	1140	VINOGRAD U ŠESTINAMA		488		

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
39.	1141	ORANICA U ŠESTINAMA		163		
40.	1142	PAŠNJAK U ŠESTINAMA		122		
		UKUPNO:		5838	42491	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 24.07.2006. broj Z-50693/06 Pod brojem Z-50693/06 zaprimljen je RN-1354/2006	
2.1		Zaprimljeno 24.07.2006. broj Z-50701/06 Pod brojem Z-50701/06 zaprimljen je RN-1353/2006.	
3.1		Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-11515/07 Prijavni list RN br. 1417/2006.	
4.1		Zaprimljeno 25.01.2010. broj Z-3448/10 Temeljem Prijavnog lista br.RN-1821/2010 sa parcelacijskim elaboratom potvrđen po gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa:932-06/09-01/2850; Urbroj:251-15-02/1-10-3 od 08. siječnja 2010. i pravomoćnog rješenja Klasa:UP/I-932-07/2010-01/71; Urbroj.251-15-02/1-2010-2 od 19. siječnja 2010., 1./mijenja se površina na čk.br.1101/1 Vrt i Put površine 1 ral i 649 čhv, na sada:čk.br.1101/1 Vrt i Put površine 2446 m2. 2./poništavaju se čk.br.1102 Oranica u Šestinama površine 244, čk.br.1118/1 Grad, na 1 kat, dvor i gosp.zgrada u Šestinama površine 1 j. i 120 čhv, čk.br.1122 Vrt i put u Šestinama površine 1079 čhv, čk.br.1123 Vrt u Šestinama površine 582 čhv i čk.br.1124 Oranica u Šestinama površine 134 čhv, te prelaze u čk.br.1119 u zk.ul.br.3626 k.o. Šestine. 3./mijenja se površina na čk.br.1103 Vinograd u Šestinama površine 1339 čhv, čk.br.1104 Pašnjak u Šestinama površine 1106 m2, čk.br.1105 Dvorište u Šestinama površine 146 čhv, te promjena oblika i površine čk.br.1117 Livada i Oranica površine 360 čhv, na sada:čk.br.1103 Vinograd površine 346 m2, -čk.br.1104 Pašnjak površine 2709 m2, čk.br.1105 dvorište površine 460 m2 i čk.br.1117 Livada površine 506 m2. 4./mijenja se oblik i površina na čk.br.1119 Voćnjak u Šestinama površine 904 čhv, na sada: -čk.br.1119 Dvorište površine 29169 m2, Grad, na 1 kat., dvor i gosp. Zgrada u Šestinama površine 6186 m2, ukupne površine 35355 m2. 5./mijenja se broj, oblik i površina na čk.br.1127/1 Put u Šestinama površine 320 m2, na sada:čk.br.1127/1 Put površine 430 m2 i čk.br.1127/4 Put površine 239 m2.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 19.03.2010. broj Z-14623/10 Na temelju prijavnog lista RN br. 1835/2010 od 15. veljače 2010. godine i rješenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 17. ožujka 2010. godine mijenja se izgrađenost kč.br. 1119 dvorište, grad, na 1 kat, dvor i gosp. zgrada u Šestinama sa 35355 m2, na sada: kč.br. 1119 stambena zgrada br. 5 (rezidencijalna građevina) sa 1050 m2, izgrađeno zemljište sa 369 m2, izgrađeno zemljište sa 634 m2, izgrađeno zemljište sa 133 m2, dvorište sa 7106 m2, park sa 4423 m2, put sa 1368 m2, put sa 30 m2, put sa 228 m2 i dvorište sa 20014 m2, Himper, ukupne površine 35355 m2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIENOS NA UDIO 2, 3, 4
*ZAGREB NEKRETNINE D.O.O., KSAVER BR. 208, ZAGREB			Promjena vlasnika na udjelu.
*AGROKOR D.D., TRG DRAŽENA PETROVIĆA BR.3, ZAGREB			Promjena vlasnika.
*TODORIĆ IVICA, OIB: 05859927944, HIMPER BR. 5, ZAGREB			
*1.1	Z-1718/2001	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika na udjelu.
*1.2	Z-61677/2008	Zaprimljeno 26.01.2001. broj Z-1718/01 Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 07.10.1999., Aneksa ugovoru o kupoprodaji od 12.01.2001., Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-00/6071-2 od 24.11.2000. i Ugovora o pripajanju društva Sintagma d.o.o. za trgovinu i usluge društvu Agrokor d.d. od 31.10.2000.uknjižuje se pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
*1.3	Z-27411/2015	Zaprimljeno 29.10.2008. broj Z-61677/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13. studenog 2003. godine, Aneksa br. 1 navedenom ugovoru od 18. studenog 2003. godine, Aneksa br. 2 navedenom ugovoru od 23. prosinca 2003. godine, Ugovora o prodaji nekretnina od 19. prosinca 2005. godine, Tabularne izjave od 28. listopada 2008. godine, Povijesnog izvotka iz Sudskog registra od 28. listopada 2008. godine i Uvjerenja o prebivalištu MUP-a P.u. zagrebačke od 27. listopada 2008. godine, broj:511-19-22/1-97097/08, uknjižuje se pravo vlasništva.	
1. Suvlasnički dio: 1/4			
TODORIĆ IVICA, OIB: 05859927944, HIMPER BR. 5, ZAGREB			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.2		Zaprimljeno 26.01.2001. broj Z-1718/01 Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 07.10.1999., Aneksa ugovoru o kupoprodaji od 12.01.2001., Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-00/6071-2 od 24.11.2000. i Ugovora o pripajanju društva Sintagma d.o.o. za trgovinu i usluge društvu Agrokor d.d. od 31.10.2000.uknjižuje se pravo vlasništva	
1.3		Zaprimljeno 29.10.2008. broj Z-61677/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13. studenog 2003. godine, Aneksa br. 1 navedenom ugovoru od 18. studenog 2003. godine, Aneksa br. 2 navedenom ugovoru od 23. prosinca 2003. godine, Ugovora o prodaji nekretnina od 19. prosinca 2005. godine, Tabularne izjave od 28. listopada 2008. godine, Povijesnog izvotka iz Sudskog registra od 28. listopada 2008. godine i Uvjerenja o prebivalištu MUP-a P.u. zagrebačke od 27. listopada 2008. godine, broj:511-19-22/1-97097/08, uknjižuje se pravo vlasništva.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/4			
BALENT IVA (KĆI IVICE), OIB: 09046653337, ZAGREB, HIMPER 5/1			
1.1		Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-27411/15 Temeljem ugovora o darovanju nekretnine od 29. lipnja 2015. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
3. Suvlasnički dio: 1/4			
TODORIĆ ANTE (SIN IVICE), OIB: 08034396130, HIMPER BR. 5/4, ZAGREB			
1.1		Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-27411/15 Temeljem ugovora o darovanju nekretnine od 29. lipnja 2015. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
4. Suvlasnički dio: 1/4			
TODORIĆ IVAN (SIN IVICE), OIB: 75805072950, ZAGREB, HIMPER 5			
1.1		Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-27411/15 Temeljem ugovora o darovanju nekretnine od 29. lipnja 2015. godine uknjižuje se pravo vlasništva	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-14874/2002	Primljeno: 3. listopada 2000. Z- 20950/00. Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji, zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagateljice Kulmer Barbare iz Zagreba, Opatička br. 6 za zabilježbu pokrenutog postupka radi povrata oduzete imovine.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 02.07.2002. broj Z-14874/02=Z-20950/00 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. Gž-3156/06-2 od 23. listopada 2007. briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagateljice Kulmer Barbare iz Zagreba, Opatička br. 6 za zabilježbu pokrenutog postupka radi povrata oduzete imovine.	
2.1		Zaprimljeno 21.06.2002. broj Z-14219/02 Na temelju Napisa tužbe zaprimljene kod ovoga Suda br. P-9589/01 od 27. kolovoza 2001. i Podneska od 27. prosinca 2001., zabilježuje se spor na nekretninama u A.	ZABILJEŽBA SPORA
*3.1	Z-39847/2007	Zaprimljeno 12.06.2007. broj Z-39847/07 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagateljice Živčić Vlaste iz Zagreba, Đorđićeva 5, radi zabilježbe spora u zk.podul.20955 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.2402 k.o.Šestine, zk.ul.2845A k.o.Šestine, 4133 k.o.Šestine, zk.ul.2380 k.o.Šestine, zk.ul.3626 k.o.Šestine .	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 12.06.2007. broj Z-39847/07 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu, Trg N.Zrinjskog 5 posl.br.:46 Gž-2223/10-2 od 07.prosinca briše se zabilježba odbijenog prijedloga.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-55061/2009	Zaprimljeno 25.04.2006. broj Z-28812/06 Na temelju Sporazuma radi osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. prosinca 2005. solemniziranog po jav. bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba, Ilica 29 br. OU-990/2005, Aneksa istog Sporazuma od 13. ožujka 2006. solemniziranog po istom jav. bilježniku br. OU-990-1/2005, te uvida u Sudski registar putem Interneta, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 176.135.421,54 KN, odnosno protuvrijednost 23.849.999,93 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za ugovorene kamate i troškove, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: *HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINACIRANJE D.O.O., , KORANSKA BR. 16, ZAGREB	176.135.421,54 KN	GLAVNI ULOŽAK
*1.2	Z-67612/2006	Zaprimljeno 25.04.2006. broj Z-28812/06 Zabilježuje se da su sporedni ulošci, zk. ul. 2380, 5793, 2590, 2592 i 2570 k.o. Šestine.		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-55061/09 Na temelju Brisovnog očitovanja od 22.05.2007. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21.09.2009. godine, uknjižuje se brisanje založnog prava - uknjiženog pod posl. brojem Z-28812/06 i Z-67612/06,		
2.				
*2.1	Z-55061/2009	Zaprimljeno 20.10.2006. broj Z-67612/06 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19.12.2005. solemniziranog po javnom bilježniku Zorki Čavajda pod br. OU-990/2005. koji se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod Z-28812/06, aneksa istog Sporazuma od 13.03.2006. solemniziranog po javnom bilježniku Zorki Čavajda pod brojem OU-990-1/2005 i II aneksa sporazuma radi osigurnja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21.09.2006. solemniziranog po javnom bilježniku Zorki Čavajda pod brojem OU-990-2/2005 zabilježuje se da su kao sporedni ulošci određeni zk. ul. br. 2380, 5793, 2590, 2592, 2570 i 2623 k.o. Šestine.		ZABILJEŽBA
3.				
*3.1	Z-18557/2012	Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-32237/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 3. svibnja 2007. godine (datum solemnizacije) uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR 30.000.000,00 (trideset milijuna eura) uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, te sve ostale troškove, za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA	30.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-18557/2012	Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-32237/07 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 2380 k.o. Šestine, kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3		Zaprimljeno 04.04.2012. broj Z-18557/12 Temeljem brisovnog očitovanja od 1.ožujka 2012. godine i ovjerenog prijevoda s njemačkog na hrvaski jezik od 19.ožujka 2012. godine briše se pravo zaloge upisano za korist Hypo Alpe-Adria-Bank International Ag. Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt, Austrija u iznosu od 30.000.000,00 EUR upisano pod posl. br. Z-32237/07 označenog kao sporedni uložak.		
3.4		Zaprimljeno 04.04.2012. broj Z-18557/12 Temeljem brisovnog očitovanja od 1.ožujka 2012. godine i ovjerenog prijevoda s njemačkog na hrvaski jezik od 19.ožujka 2012. godine briše zabilježba da je zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 2380 K. O. Šestine kao glavnom ulošku upisano pod poslovnim brojem Z-32237/07.		
4.				
*4.1	Z-18140/2015	Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-18303/14 Temeljem ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. travnja 2014. (br. OV-3049/14); uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000.000,00 EUR (stomilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno s godišnjom naknadom u iznosu 10 % i naknadom u iznosu od 1%, te svim drugim troškovima i kamatama, za korist: *AGROKOR D.D., OIB: 05937759187, TRG DRAŽENA PETROVIĆA BR. 3, ZAGREB	100.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*4.2	Z-18140/2015	Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-18303/14 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 2380 k.o. Šestine.		ZABILJEŽBA
4.3		Zaprimljeno 29.04.2015. broj Z-18140/15 Na temelju brisovne izjave od 29. travnja 2015.godine i izvadka iz Sudskog registra od 29. travnja 2015.godine uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u iznosu od 100.000.000,00 EUR rješenjem suda posl. br. Z-18303/14 u korist Agrokor d.d. iz Zagreba, Trg Dražena Petrovića 3 (OIB: 05937759187) uz brisanje zabilježbe da je zk.ul.br. 2380 k.o. Šestine glavni uložak a da su sporedni ulošci zk.ul.br. 3626, 5793, 2590, 2623, 2592 i 2570 k.o. Šestine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.03.2017.