

Na temelju članka 31. točke 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine broj 28/14 i 24/15), članka 12. Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-7 od 20. lipnja 2018., Odluka Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina – stanova, KLASA: 041-01/18-02/5, URBROJ: 341-99-01/01-18-5 od 3. kolovoza 2018., KLASA: 041-01/18-02/7, URBROJ: 341-99-01/01-18-8 od 9. listopada 2018. i KLASA: 041-01/18-02/8, URBROJ: 341-99-01/01-18-8 od 9. studenoga 2018., Odluke ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o pokretanju postupka prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 370-03/19-01/138, URBROJ: 341-99-07/6-19-1 od 26. veljače 2019., Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju stanova

I Predmet natječaja

Predmet prodaje su sljedeći stanovi u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje:

1. **STAN – ULICA KALVARIJA 38, PAKRAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, površine 43,51 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 263/1, zk.ul.br. 3116 – posebni dio nekretnine: E-11 k.o. Pakrac, energetske razred F, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 85.900,00 kuna
JAMČEVINA: 8.590,00 kuna
2. **STAN – ULICA KALVARIJA 38, PAKRAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, površine 47,33 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 263/1, zk.ul.br. 3116 – posebni dio nekretnine: E-1 k.o. Pakrac, energetske razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 99.400,00 kuna
JAMČEVINA: 9.940,00 kuna
3. **STAN – TRG KRALJA TOMISLAVA 1, DRNJE**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 33 m², nalazi se u zgradi sagrađenoj na z.č.br. 1847/1, zk.ul.br. 1654 – posebni dio nekretnine: E-1 k.o. Drnje, energetske razred G, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 60.800,00 kuna
JAMČEVINA: 6.080,00 kuna
4. **STAN – BILOGORSKA ULICA 39, GLOGOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 52 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1096/2, zk.ul.br. 2457 – posebni dio nekretnine: E-2 k.o. Glogovac, energetske razred G, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 51.200,00 kuna
JAMČEVINA: 5.120,00 kuna
5. **STAN – BILOGORSKA ULICA 48, GLOGOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 33 m², nalazi

se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1095/3, zk.ul.br. 2455 – posebni dio nekretnine: E-3 k.o. Glogovac, energetska razred F, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti

POČETNA PRODAJNA CIJENA: 25.400,00 kuna

JAMČEVINA: 2.540,00 kuna

6. **STAN – RUDNIČKO NASELJE 3, GLOGOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 46 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1137/2, zk.ul.br. 2456 – posebni dio nekretnine: E-4 k.o. Glogovac, energetska razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 68.600,00 kuna
JAMČEVINA: 6.860,00 kuna
7. **STAN – RUDNIČKO NASELJE 5, GLOGOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 44 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1137/2, zk.ul.br. 2456 – posebni dio nekretnine: E-9 k.o. Glogovac, energetska razred F, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 61.300,00 kuna
JAMČEVINA: 6.130,00 kuna
8. **STAN – RUDNIČKO NASELJE 6, GLOGOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 46 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1137/2, zk.ul.br. 2456 – posebni dio nekretnine: E-7 k.o. Glogovac, energetska razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 104.900,00 kuna
JAMČEVINA: 10.490,00 kuna
9. **STAN – RUDNIČKO NASELJE 6, GLOGOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 46 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1137/2, zk.ul.br. 2456 – posebni dio nekretnine: E-3 k.o. Glogovac, energetska razred E, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 104.900,00 kuna
JAMČEVINA: 10.490,00 kuna
10. **STAN – LEPAVINA 25A, LEPAVINA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 34 m², nalazi se u zgradi sagrađenoj na z.č.br. 1116/2, zk.ul.br. 1692 – posebni dio nekretnine: E-2 k.o. Botinovac, energetska razred E, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 25.600,00 kuna
JAMČEVINA: 2.560,00 kuna
11. **STAN – LEPAVINA 25B, LEPAVINA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 34 m², nalazi se u zgradi sagrađenoj na z.č.br. 1116/2, zk.ul.br. 1692 – posebni dio nekretnine: E-3 k.o. Botinovac, energetska razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 24.200,00 kuna
JAMČEVINA: 2.420,00 kuna

12. **STAN – LEPAVINA 25B, LEPAVINA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 34 m², nalazi se u zgradi sagrađenoj na z.č.br. 1116/2, zk.ul.br. 1692 – posebni dio nekretnine: E-4 k.o. Botinovac, energetska razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 24.900,00 kuna
JAMČEVINA: 2.490,00 kuna
13. **STAN – ULICA JOSIPA BUTORCA 3, KRIŽEVCI**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Križevcima, u podulošku: 707, površine 26,80 m², nalazi se u zgradi sagrađenoj na z.č.br. 1421/6, zk.ul.br. 4491 k.o. Križevci, energetska razred F, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 126.000,00 kuna
JAMČEVINA: 12.600,00 kuna
14. **STAN – ULICA LJUDEVITA GAJA 13, NOVIGRAD PODRAVSKI**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 63 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1820/7 zk.ul.br. 5801 – posebni dio nekretnine: E-2 k.o. Novigrad Podravski, energetska razred G, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 109.000,00 kuna
JAMČEVINA: 10.900,00 kuna
15. **STAN – ULICA IVANA BAKRANA 9, SISAK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Sisku, površine 32,45 m², nalazi se u suterenu zgrade sagrađene na z.č.br. 297/5, zk.ul.br. 2988 – posebni dio nekretnine: E-26, k.o. Sisak stari, energetska razreda C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 87.600,00 kuna
JAMČEVINA: 8.760,00 kuna
16. **STAN – ULICA MATIJE GUPCA 30, SUNJA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Sisku, površine 35,25 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1186, zk.ul.br. 1017 – ZK tijelo IV, k.o. Sunja, energetska razreda E, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 29.000,00 kuna
JAMČEVINA: 2.900,00 kuna
17. **STAN – ŠKOLSKA ULICA 31, TOPUSKO**, koji se nalazi u prizemlju zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Gvozdu, izgrađene na z.č.br. 122/3, k.o. Topusko, površine 35,37 m², energetska razreda F/E, izvanoknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 77.400,00 kuna
JAMČEVINA: 7.740,00 kuna
18. **STAN – ULICA PETRA FILIPCA 6, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 26,97 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 767/7, zk.ul.br. 6527 – posebni dio nekretnine: E-22, k.o. Karlovac II, energetska razreda C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti

POČETNA PRODAJNA CIJENA: 90.800,00 kuna
JAMČEVINA: 9.080,00 kuna

19. **STAN – ULICA PETRA FILIPCA 6, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 26,97 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 767/7, zk.ul.br. 6527 – posebni dio nekretnine: E-24, k.o. Karlovac II, energetske razreda C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 98.400,00 kuna
JAMČEVINA: 9.840,00 kuna
20. **STAN – ULICA ANDRIJE HEBRANGA 18/C, KARLOVAC**, koji se nalazi u razizemlju zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2476, k.o. Karlovac II, površine 25,50 m², energetske razreda D, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 144.000,00 kuna
JAMČEVINA: 14.400,00 kuna
21. **STAN – ULICA ANDRIJE HEBRANGA 18/B, KARLOVAC**, koji se nalazi u razizemlju zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2476, k.o. Karlovac II, površine 26,16 m², energetske razreda D, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 144.000,00 kuna
JAMČEVINA: 14.400,00 kuna
22. **STAN – ULICA ANDRIJE HEBRANGA 18/H, KARLOVAC**, koji se nalazi u prizemlju zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2476, k.o. Karlovac II, površine 26,71 m², energetske razreda E, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 132.000,00 kuna
JAMČEVINA: 13.200,00 kuna
23. **STAN – ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 21, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 65,81 m², nalazi se na 4. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 758/19, zk.ul.br. 5932 – posebni dio nekretnine: E-21, k.o. Karlovac II, energetske razreda E, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 329.000,00 kuna
JAMČEVINA: 32.900,00 kuna
24. **STAN – ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 13, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 34,69 m², nalazi se na 4. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1817/3, zk.ul.br. 8030 – posebni dio nekretnine: E-12, k.o. Karlovac II, energetske razreda D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 203.000,00 kuna
JAMČEVINA: 20.300,00 kuna

25. **STAN – ULICA STANKA VRAZA 44/A, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 18,51 m², nalazi se na 3. katu, II stubište, zgrade sagrađene na z.č.br. 2752/1, zk.ul.br. 2026 – posebni dio nekretnine: E-11, k.o. Karlovac I, energetskog razreda F/D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 76.300,00 kuna
JAMČEVINA: 7.630,00 kuna
26. **STAN – ULICA STANKA VRAZA 44/A, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 33,48 m², nalazi se na 3. katu, II stubište, zgrade sagrađene na z.č.br. 2752/1, zk.ul.br. 2026 – posebni dio nekretnine: E-27, k.o. Karlovac I, energetskog razreda E, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 107.000,00 kuna
JAMČEVINA: 10.700,00 kuna
27. **STAN – TRG DR. FRANJE TUĐMANA 14, SLUNJ**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Slunju, površine 41,86 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1, zk.ul.br. 2104 – posebni dio nekretnine: E-13, k.o. Slunj 1, energetskog razreda C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 145.000,00 kuna
JAMČEVINA: 14.500,00 kuna
28. **STAN – TRG ZRINSKIH I FRANKOPANA 21, SLUNJ**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Slunju, površine 39,67 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 107, zk.ul.br. 2081 – posebni dio nekretnine: E-7, k.o. Slunj 1, energetskog razreda F, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 110.000,00 kuna
JAMČEVINA: 11.000,00 kuna
29. **STAN – OPATIJSKA ULICA 31, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 46,14 m², nalazi se na 4. katu, s pripadajućom ostavom površine 3,85 m² u podrumu zgrade sagrađene na z.č.br. 9932/487, zk.ul.br. 21590 – posebni dio nekretnine: E-40 k.o. Osijek, energetski razred E, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 189.000,00 kuna
JAMČEVINA: 18.900,00 kuna
30. **STAN – DRINSKA ULICA 10/O, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 25,18 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 9831/1, zk.ul.br. 21318 – posebni dio nekretnine: E-84 k.o. Osijek, energetski razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 169.000,00 kuna
JAMČEVINA: 16.900,00 kuna
31. **STAN – DRINSKA ULICA 10/R, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 25,92 m², nalazi se na 3. katu

zgrade sagrađene na z.č.br. 9831/1, zk.ul.br. 21318 – posebni dio nekretnine: E-112 k.o. Osijek, energetski razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 160.000,00 kuna
JAMČEVINA: 16.000,00 kuna

32. STAN – SPLITSKA ULICA 5, PULA-POLA, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela u Puli-Pola, površine 66,20 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na zgr.čest.br. 4326 i 4484, zk.ul.br. 16767 – posebni dio nekretnine: E-57 k.o. Pula, energetski razred B, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 499.000,00 kuna
JAMČEVINA: 49.900,00 kuna

Stanovi se prodaju u zatečenom stanju „viđeno – kupljeno“.

Stanovi za koje je naznačeno da su u izvanknjižnom vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje nalaze se u posjedu prodavatelja, ali nisu u zemljišnim knjigama upisani kao njegovo vlasništvo, što ne utječe na pravo vlasnika da raspolaže sa svojom nekretninom. Kupac preuzima obvezu upisa stanova u zemljišne knjige, pri čemu će Zavod kupcima predati stan u posjed i pružiti svu potrebnu pomoć radi upisa tih stanova u zemljišne knjige.

II Kupoprodajna cijena

Početna cijena određena je za svaki pojedini stan i plaća se odjednom, u roku 30 dana od izdavanja izlaznog računa.

III Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, te strane fizičke i pravne osobe, državljani EU ili država s kojima RH ima uspostavljen reciprocitet u pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

IV Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

1. osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontaktne podatke - adresa, faks, broj telefona, e-adresa) te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju njezinog neprihvatanja
2. cijenu izraženu u kunama (brojkama i slovima) koja **mora biti viša od početne cijene**
3. potpis ponuditelja.
4. popis priloga dostavljenih uz ponudu

Ponudi se obvezno prilaže:

1. a) domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
b) domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
2. domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 60 dana
3. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
4. izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju prihvatanja njegove ponude, snositi troškove sklapanja i provedbe ugovora o kupoprodaji te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog poziva za javno prikupljanje ponuda (nije potrebno da potpis na izjavi bude ovjeren kod javnog bilježnika).

V Jamčevina

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene stana u korist Državnog proračuna, Republika Hrvatska, Zagreb, Katančićeva 5, **IBAN HR1210010051863000160, poziv na broj: HR64 9725-23911-OIB uplatitelja.**

Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu, a ostalim ponuditeljima Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vratit će jamčevinu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru ponude, s tim da ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamate za razdoblje od njezine uplate do isplate.

VI Dostava ponuda

Krajnji rok predaje ponuda je 5. travnja 2019.

Pisana ponuda dostavlja se na adresu: **HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Središnja služba, Odjel za gospodarenje nekretninama, Zagreb, A. Mihanovića 3, V kat, s naznakom „Ponuda za kupnju stana – redni broj stana iz natječaja – NE OTVARATI“.**

S danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude na adresu naznačenu u javnom pozivu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

Ukoliko je kupac zainteresiran za kupnju dva ili više stana, potrebno je da za svaki stan dostavi posebnu ponudu, u posebnoj omotnici sa svim potrebnim priložima.

VII Javno otvaranje ponuda

Ponude će se otvarati 11. travnja 2019. u 10,00 sati u prostorijama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, II kat, dvorana A.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni samo ponuditelji osobno ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja.

VIII Odabir ponuditelja

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako pristignu dvije identične potpune ponude s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se svim ponuditeljima.

IX Sklapanje ugovora o kupoprodaji

Ponuditelj koji bude izabran kao najpovoljniji dužan je u roku od 30 dana, računajući od poziva na sklapanje ugovora, sklopiti s prodavateljem ugovor o kupoprodaji stana jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Kupac stana, osim iznosa kupoprodajne cijene, snosi troškove ovjere ili potvrde (solemnizacije) kupoprodajnog ugovora i sve druge obveze vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora te porez na promet nekretnina.

X Ostale odredbe

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da prodavatelji mogu prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Zavod zadržava pravo poništenja natječaja bez davanja obrazloženja i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Stanovi na području Pakraca mogu se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 034/411-109.

Stanovi na području Koprivničko-križevačke županije mogu se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 048/654-732 ili 048/654-745.

Stanovi na području Sisačko-moslavačke županije mogu se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 098/927-6475.

Stanovi na području Karlovca i Slunja mogu se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 047/658-701 ili 047/658-702.

Stanovi na području Osijeka mogu se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 031/220-500 ili 031/220-505.

Stan na području Pule može se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 052/390-315.

Za dodatne obavijesti ponuditelji se mogu obratiti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Odjelu za gospodarenje nekretninama, Zagreb, A. Mihanovića 3, ili na tel. 01/4595-094, odnosno 01/4925-582.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje