

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN LXVI.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-14, namjena Z1 i urbano pravilo 2.11. zamjenjuje se namjenom M1 i urbanim pravilom 2.2., a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o Ź e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba prema priloženom grafičkom prikazu, planirana je zona Z1 uz primjenu urbanog pravila 2.11. S obzirom da je prostor izgrađen legalnim građevinama te ima neposredan pristup sa prometne površine i izgrađenu infrastrukturu smatramo da je potrebno izvršiti prenamjenu. Uvažavajući postojeće stanje djelomično izgrađenog prostora i činjenicu da nije zaštićeni prostor u smislu zaštite prirode smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:2880

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 30.1.2020.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN LXVII.

I U Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 14. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ U članku 15. stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

(4) Gradnja građevina i/ili uvođenje novih sadržaja osim opreme parka, uvjetovano je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određeno je urbanim pravilima ove odluke.

(5) **Iznimno**, omogućuje se gradnja javne podzemne garaže na dijelu površine Trga dr. Franje Tuđmana, Trgu Johna Fitzgeralda Kennedyja i na drugim lokacijama prema prometnoj studiji iz članka 39. ove odluke.“

II U Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 36. kojim se mijenja članak 65. u stavku (3) Detaljna pravila dodaje se točka 10. koja glasi:

„ 10. iznimno na Trgu Johna Fitzgeralda Kennedyja omogućuje se gradnja podzemne garaže.“

Obrazloženje

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba propisana je mogućnost gradnje podzemne garaže u javnim parkovima.

S obzirom da je neposredno uz Ekonomski fakultet i druge sadržaje javne namjene, prvenstveno škole i fakulteti, nedostajući broj parkirnih potreba, na ovaj način moguće je riješiti promet u mirovanju. Nadalje, u neposrednoj blizini nalazi se i maksimirski stadion te su svakodnevne potrebe za parkirališnim mjestima veća od postojećih kapaciteta. Na ovaj način bi se riješio velik problem parkiranja u ovom dijelu grada uz zadržavanje postojeće zelene površine. Sukladno navedenom smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 02. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN I.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-43, odnosno na čestici k.č.br. 3033/1 k.o. Rudeš za koje se primjenjuje urbano pravilo 2.10. i namjena K2, potrebno je napraviti promjenu na način da se južni dio čestice k.č.br. 3033/1 k.o. Rudeš označi kao namjena M1 uz primjenu urbanog pravila 2.8., a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba propisano je da se na čestici k.č.br. 3033/1 k.o. Rudeš primjenjuje urbano pravilo 2.10. i namjena K2.

Južni dio čestice nalazi se između postojećih stambenih zgrada i kao takav nije primjeren za izgradnju poslovnih sadržaja koje bi ometale stanovanje. Preostali sjeverni dio nalazi se neposredno uz Zagrebačku aveniju i kao takav prikladan je za poslovne sadržaje.

S obzirom na predloženo smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:1000

Ukupna površina (m ²)
0

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 27.6.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN II.

I U Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 28. kojim se mijenja članak 56., na kraju stavka 29. dodaje se rečenica koja glasi: "U donjogradskim blokovima moguć je maksimalni k_i 4,5."

II U Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 31. kojim se mijenja članak 59. u stavku (3) Detaljna pravila a) u zoni stambene i mješovite namjene, u točki 8. brisati riječ: „pretežitim“ te riječi: „3,0“, zamijeniti riječima: „4,5“.

III U Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 31. kojim se mijenja članak 59. u stavku (3) Detaljna pravila a) u zoni stambene i mješovite namjene, u točki 10. brisati riječ: „pretežitom“.

Obrazloženje

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba propisano je da maksimalni k_i može biti 3,0 osim u taksativno navedenim slučajevima.

S obzirom da je na prostoru donjogradskih blokova u nekim od blokova trenutno i postojeći veći k_i od 3,0 te da jedini važeći „DPU Ilica-Preobraženska-Preradovićev trg-Varšavska-Gundulićeva“ ima propisan k_i 4,5, predlažemo da se i u ostalim donjogradskim blokovima omogući gradnja pod istim uvjetima. Također glede visine građevine potrebno je da vrijede isti kriteriji.

Sukladno navedenom smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i
„Zelene liste“

Zagreb, 02- 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

**na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba**

AMANDMAN III.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-15 urbano pravilo 2.10. i namjena IS, zamjenjuju se urbanim pravilom 2.2. i namjenom M1, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na karti ZG-15 za područje prema priloženom grafičkom prikazu, određena je namjena IS i primjena urbanog pravila 2.10. za prostor koji je bio predviđen za izgradnju žičare.

Kako je započela gradnja donje stanice žičare zapadno od opisane lokacije te su na predmetnom području ishođene građevinske dozvole za izgradnju stambenih građevina koje su pravomoćne te su sukladno Zakonu o gradnji izvršene prijave početka radova po tim dozvolama, smatramo da je amandman opravdan.

PREDSJEDNICA KLUBA

prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:2000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 28.6.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“ podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN IV.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-42 namjena Z1, zamjenjuje se namjenom M1, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba za lokaciju prema priloženom grafičkom prikazu određena je namjena Z1 odnosno namjena parka, a na predmetnoj parceli se od 50-tih godina prošlog stoljeća nalazi izgrađena stambena građevina sa svim potrebnim dozvolama.

Kako je na području naselja Vrbani II predviđena ogromna površina parka smatramo da nije potrebno predviđati površinu parka na postojećoj građevini i pripadajućem dvorištu uz tu građevinu.

Sukladno navedenom smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:2000

Ukupna površina (m ²)
0

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 28.6.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKJE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN V.

U Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 39. kojim se mijenja članak 69. u stavku 3. pod podnaslovom „b) u zoni javne i društvene namjene, poslovne namjene K1 i ugostiteljsko-turističke namjene“ u točki 7. oznaka "5,0 m" zamjenjuje se oznakom "3,0 m".

O b r a z l o Ź e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba propisana je da najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m.

S obzirom na legalizirane građevine sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i činjenicu da su na predmetnom području izgrađene građevine u skladu s ranijim propisima koji su dozvoljavali udaljenost od susjedne međe 3 metra i da prema važećem planu u zoni mješovite i stambene namjene istog urbanog pravila je dozvoljena udaljenost od 3 metra od susjedne međe, smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i
„Zelene liste“

Zagreb, 6. 2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMANE

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN X.

U Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 21. kojim se mijenja članak 39. stavci 9., 10 i 15. novi stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) Unutar blokova Donjeg grada moguća je gradnja podzemnih garaža za potrebe stanovnika i korisnika blokova prema odredbama ovog članka, u pravilu do dvije podzemne etaže. Veći broj podzemnih etaža može se odobriti na temelju prometnog elaborata ako se istim, kroz analizu uže (blok) i šire zone obuhvata (kontaktni blokovi), utvrdi da stvarne potrebe stanovnika i korisnika blokova premašuju kapacitet dviju podzemnih etaža.“

AMANDMAN XI.

U članku 31. kojim se mijenja članak 59. u stavku 2. točki 8. riječi:

„U toj zoni moguća je gradnja garaža za potrebe stanovnika i korisnika bloka prema normativu iz članka 39. ove odluke, ali ne više od dvije podzemne etaže, uz prethodnu provjeru prometne usklađenosti s užom i širom zonom izradom prometne studije.“ brišu se.

Točka 9. mijenja se i glasi:

„9. unutar blokova Donjeg grada moguća je gradnja podzemnih garaža za potrebe stanovnika i korisnika blokova prema odredbama članka 39., u pravilu do dvije podzemne etaže. Veći broj podzemnih etaža može se odobriti na temelju prometnog elaborata ako se istim, kroz analizu uže (blok) i šire zone obuhvata (kontaktni blokovi), utvrdi da stvarne potrebe stanovnika i korisnika blokova premašuju kapacitet dviju podzemnih etaža.“

Obrazloženje amandmana X.-XI.

Predloženom djelomičnom promjenom odredbi za provedbu članaka 39. i 59. odvaja se tema izgradnje javnih garaža od teme podzemnih garaža za potrebe stanovnika i korisnika blokova.

Omogućava se gradnja podzemnih garaža za potrebe stanovnika i korisnika blokova pod jednakim uvjetima za cijelo područje Donjeg grada s tim da se uvodi načelno okvirno ograničenje (dvije podzemne etaže), a istodobno otvara mogućnost gradnje većeg kapaciteta ako se dokaže da to zahtijevaju stvarne potrebe na terenu. Na taj način riješit će se gorući problem stanovnika Donjeg grada i osloboditi donjogradski parter već preopterećen parkirališnim mjestima.

Sukladno navedenom smatramo predložene amandmane opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XIII.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-14, urbano pravilo 1.10. i namjena Z zamjenjuju se urbanim pravilom 2.2 i namjenom S, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na karti ZG-14 područje prema priloženom grafičkom prikazu, predstavlja u naravi dvorišta izgrađenih legalnih građevina i kao takva se koriste. Predložena namjena nije u skladu sa stvarnim stanjem na terenu i ne predstavlja odraz stvarnih potreba u tom kraju te ima izgrađenu kompletnu infrastrukturu.

Predloženom prenamjenom uskladili bi se stvarno stanje i uredio taj dio naselja pa sukladno navedenom smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:2000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 4.7.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6. 2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XIV.

U Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 31. kojim se mijenja članak 59. u stavku 3. Detaljna pravila a) u zoni stambene i mješovite namjene, u alineji 11. riječi: „bez nadozida“ zamjenjuju se riječima: „, ili uvučeni kat“

Obrazloženje

Predlaže se promjena članka 59. stavaka 3. Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na način da se izjednači visina i oblikovanje svih dvorišnih građevina bez obzira o kojoj namjeni se radi. Kako i dalje postoji obveza zadržavanje pretežite visine u odnosu na blok, a izgradnja potkrovlja bez nadozida nije svrsishodno iz razloga nemogućnosti korištenja prostora ispod kosog krovišta, predlaže se prihvatiti predloženi amandman.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XV.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-26, urbano pravilo 2.10. i namjena D zamjenjuju se urbanim pravilom 2.2 i namjenom S, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

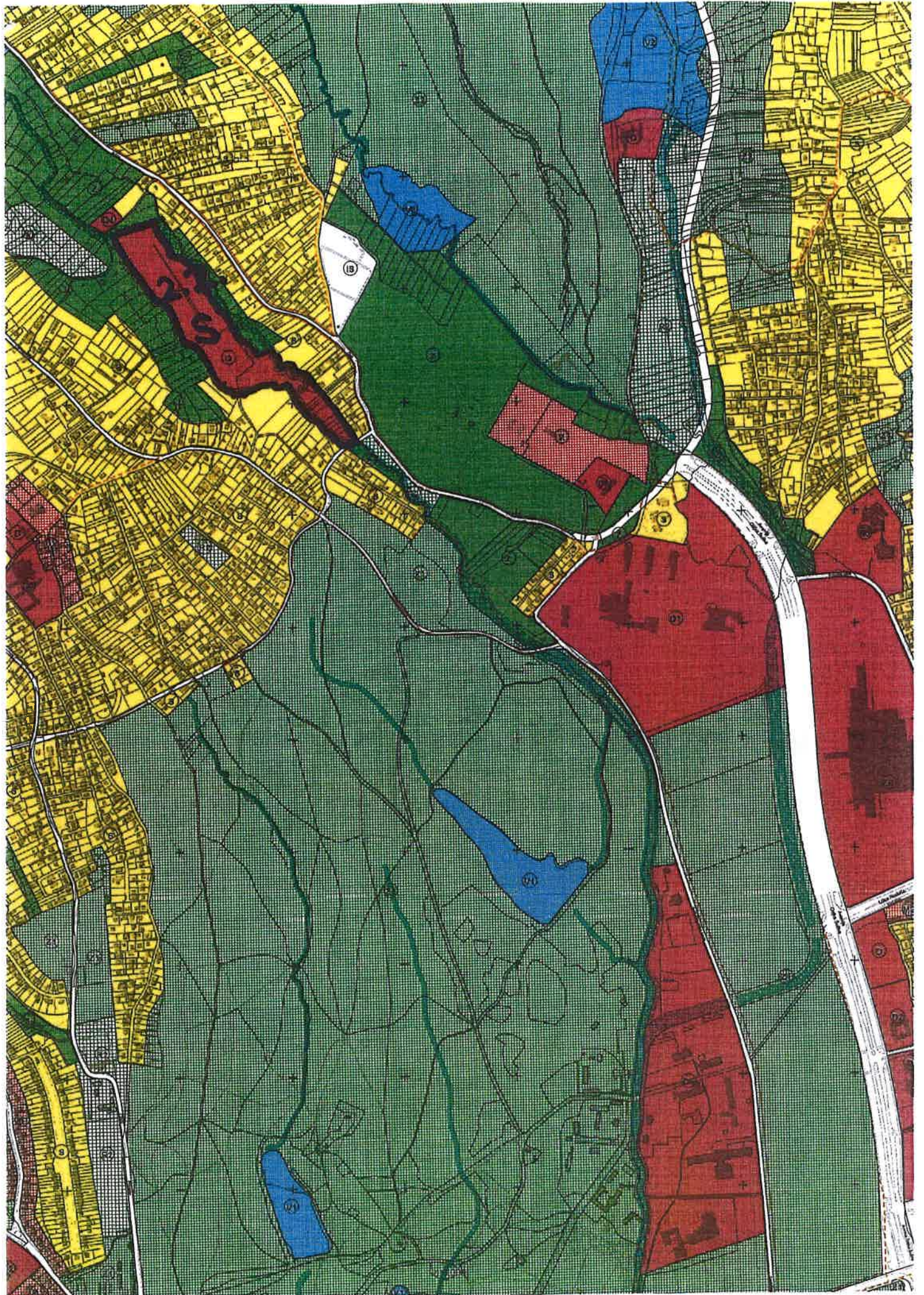
O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba područje prema priloženom grafičkom prikazu, predstavlja u naravi izgrađeni prostor sa obiteljskim kućama. Predviđena namjena za izgradnju javnog i društvenog sadržaja na ovolikom prostoru nije potrebna već se eventualna potreba za izgradnjom javnog i društvenog sadržaja može ostvariti i u stambenoj namjeni.

Predloženom prenamjenom uskladili bi se stvarno stanje i uredio taj dio naselja postojećom tipologijom pa sukladno navedenom smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA

prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina



KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 02. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XVI.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti Zagreb-28, urbano pravilo 2.11. i namjena Z1 zamjenjuju se urbanim pravilom 2.4 i namjenom S, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

Obrazloženje

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba područje prema priloženom grafičkom prikazu, u naravi je izgrađeni dio. Planirana namjena Z1 u jednom dijelu je izgrađena i u naravi čini dvorišta postojećih građevina.

S obzirom na navedeno potrebno je napraviti korekciju razgraničenja stambene namjene i planirane površine javnog parka kako bi se stvarno stanje i predloženo u cijelosti uredilo pa sukladno navedenom smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 8.7.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKJE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMANE

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XVIII.

U Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 16. stavak 2. briše se.

AMANDMAN XIX.

U članku 47. kojim se mijenja članak 77. u stavku 3. pod podnaslovom: „f) infrastrukturni sustavi“ alineja 6. briše se, a alineja 7. postaje alineja 6.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-34 urbano pravilo 2.10. i namjena M i IS, zamjenjuju se urbanim pravilom 2.9. i namjenom M2, te se briše iznimka urbanog pravila, planirana prometnica od Unske ulice do Paromlinske ulice briše se, a koridor postojeće sjeverne prometnice uz željezničku prugu-produžena Koturaška ulica se predlaže unijeti kroz sve kartografske prikaze kao glavnu gradsku prometnicu i korigirati obuhvat UPU-a Martinovka istok, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Amandmani II i III. su povezani, odnose se na istovjetnu promjenu u tekstualnom dijelu kao i u dijelu pod oznakom II.

Na 23. sjednici Gradske Skupštine Grada Zagreba prihvaćena je Prometna studija područja omeđenog željezničkom prugom, Avenijom Marina Držića, Ulicom grada Vukovara i Savskom cestom.

Provedenom analizom postojećeg stanja te prognozom buduće prometne potražnje, predložena su dva scenarija, svaki u tri etape razvoja prometne mreže promatranog područja s vremenskim horizontima 5, 10 i 30 godina. Na predloženu Studiju očitovao se i HŽ te istu prihvatio.

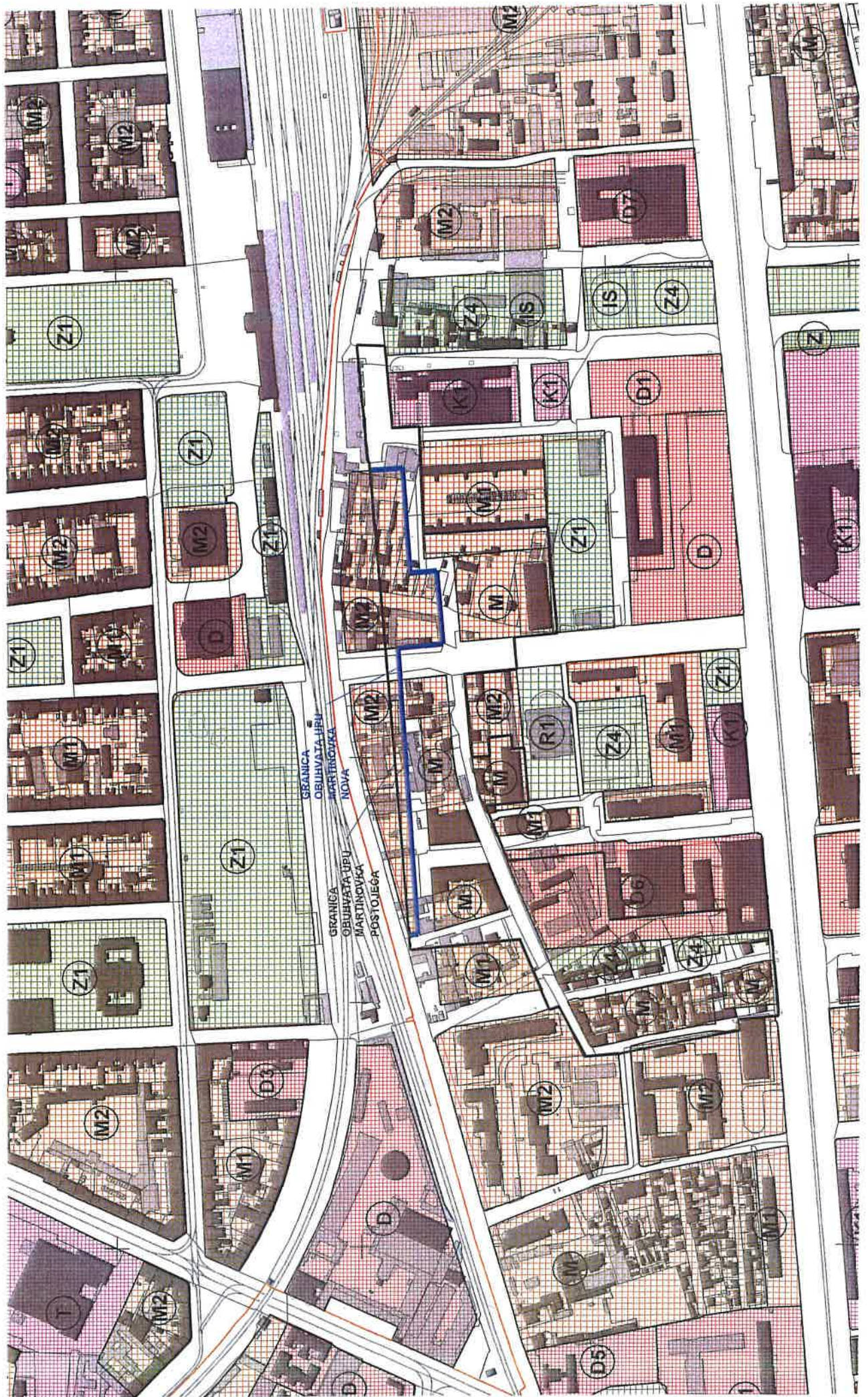
S obzirom da je studijom između ostalog utvrđeno da predmetni prostor ne predstavlja strateški interes za razvoj HŽ-a te da prostor označen u GUP-u kao prostor IS u naravi je izgrađen prostor uglavnom stambenim građevinama, predlaže se prenamjena u prostor mješovite namjene-pretežito poslovne.

Planirana prometnica koja se nalazi južno od predmetnog prostora se prema planiranoj Studiji planira ukinuti te će se promet razvijati preko sjeverne prometnice uz željezničku prugu.

Slijedom toga smatramo da je predloženi amandman opravdan.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina



I KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMANE

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XX.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na kartama ZG-21 i ZG-31 urbano pravilo 1.10. i 2.13. i namjena Z, zamjenjuju se urbanim pravilom 2.2. i namjenom S, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

AMANDMAN XXI.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-24 urbano pravilo 2.13. i namjena Z, zamjenjuju se urbanim pravilom 2.2. i namjenom S, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na karti ZG-24 za područje prema priloženom grafičkom prikazu, određena je namjena Z i primjena urbanih pravila 2.13. kao i na kartama ZG 21 i ZG 31 za područje prema priloženom grafičkom prikazu, određena je namjena Z i primjena urbanih pravila 1.10. i 2.13.

Prostor koji je prikazan grafičkim prikazom je velikim dijelom već izgrađen isključivo obiteljskim kućama. Izvedena je kompletna prometna i komunalna infrastruktura te predloženim rješenjem moguća je izgradnja građevina prema važećem urbanom pravilu. S

obzirom da je primjerenija gradnja obiteljskih kuća prema postojećoj tipologiji izvedenoj na terenu, nego urbanih vila koje su predviđene planom. Radi jednoznačne primjene plana i nastavka postojeće tipologije izgradnje pod jednakim uvjetima kao i na susjednom prostoru, predlaže se izmjena u grafičkom dijelu plana i zbog navedenog smatramo da su amandmani opravdani.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:2000

Ukupna površina (m ²)
553.22

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 19.11.2019.

Ispis



Približno mjerilo 1:2880

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 3.7.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKJE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XXII.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-16, urbano pravilo 2.10. i namjena R2 zamjenjuju se urbanim pravilom 2.2 i namjenom M2, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

Obrazloženje

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba područje prema priloženom grafičkom prikazu, predstavlja u naravi izgrađeni prostor sa poslovnim građevinama za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju. Predviđena namjena za izgradnju sportskih sadržaja između ulice Štefanovec sa zapadne strane i potoka sa istočne strane nije dovoljna za izgradnju sportskih otvorenih igrališta.. Obzirom na mikrolokaciju navedenih građevina, gdje se sa zapadne strane ulice Štefanovec, nalazi zona grafičke oznake M2 - mješovite namjene- pretežito poslovne, kao i sa južne strane, pa smatramo da bi se na sličan način trebao odrediti prostor istočno od ulice Štefanovec. Sve predmetne čestice su komunalno opremljene, znači postoji mogućnost priključka na instalacije vodovoda i odvodnje i elektroinstalacija, na koje je priključena i postojeća legalizirana građevina. Osim navedenog u ulici Štefanovec postoji i javna plinska instalacija.

Predloženom prenamjenom uskladilo bi se izvedeno i planirano stanje i bilo bi omogućeno ravnomjerno razvijanje prostora uz uređenu ulicu pa sukladno navedenom smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:2000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 20.11.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

**na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba**

AMANDMAN XXIII.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-36, potrebno je korigirati prostor rezervacije proširenja Ulice Rudolfa Valdeca na regulacijski pravac iste ulice, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

Obrazloženje

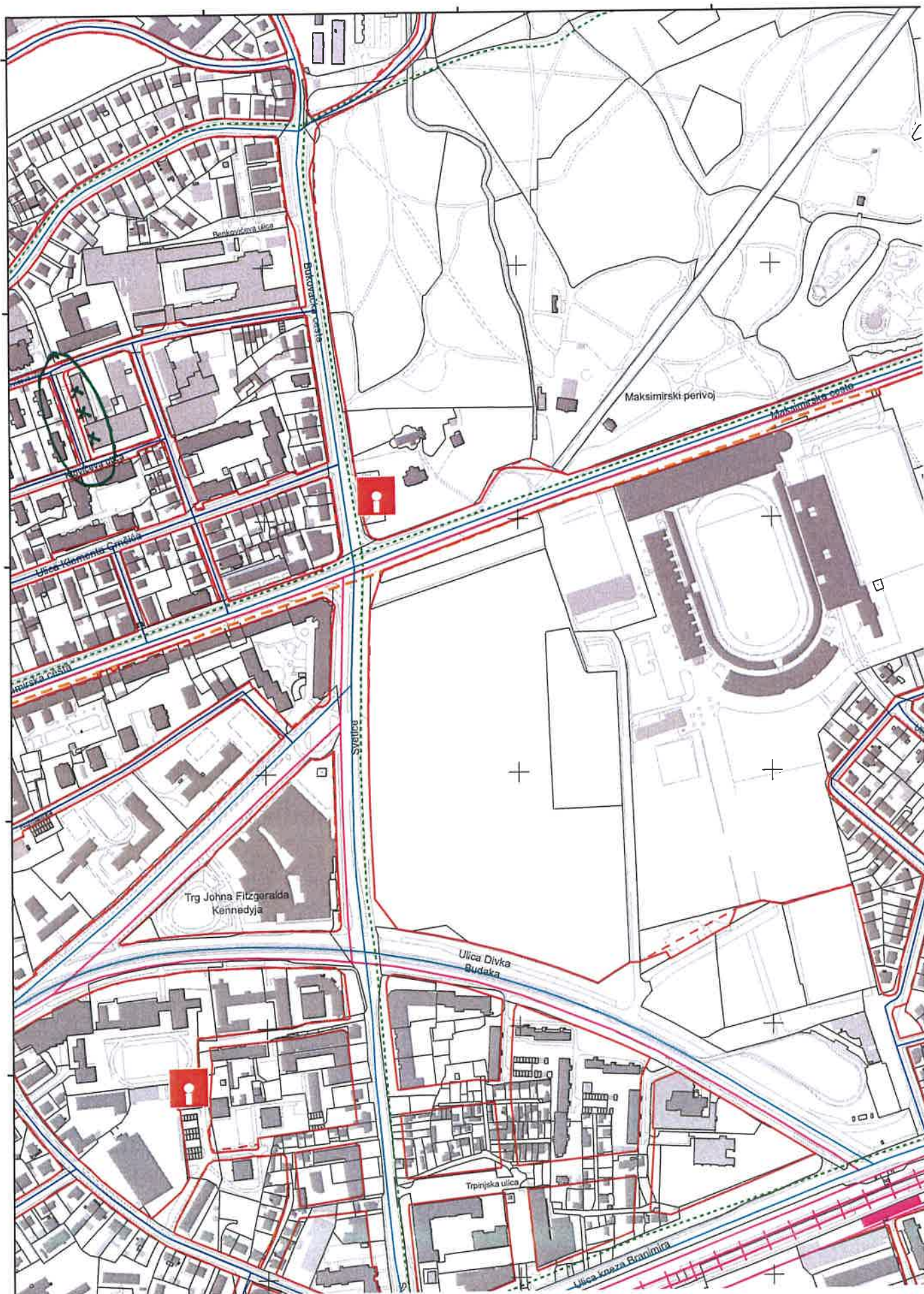
Planom je predloženo da se koridor Ulice Rudolfa Valdeca planira širine 12,00 metara uzevši pri tome u obzir cjelokupnu postojeću širinu ulice od 8,75m uz proširenje od 3,25 metara.

Odgovoreno je da je primjedba prihvaćena u cijelosti, međutim za konstatirati je da je u grafičkom prikazu greškom ucrtan prostor rezervacije u širini 19 metara, a ukupna planirana širina ulice iznosi 12 metara.

S obzirom da se radi isključivo o grešci koja je nastala predmetnim postupanjem, potrebno je napraviti grafičku korekciju na predloženi način te smatramo da je amandman opravdan.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina



KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak i 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XXIV.

I U Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 52. kojim se mijenja članak 83. u stavku 3. točka: „52. UPU ŠIMUNSKA“ briše se. Točke 53. i 54. postaju točke 52. i 53.

II U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-26, UPU Šimunska briše se, a urbano pravilo 3.2. i namjena M zamjenjuju se urbanim pravilom 2.7. i namjenom M1.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba propisana je obveza izrade UPU-a Šimunska.

S obzirom da je rađena revizija obveze izrade svih predviđenih UPU-a te da se radi o planu čiji obuhvat iznosi manje od 3,5 hektara, smatramo kako je predmetni UPU trebalo brisati.

Provedba zahvata u prostoru moguća je temeljem odredbi za provedbu GUP-a te je nepotrebno ulaziti u dodatnu proceduru i propisivanja izrade i donošenja detaljnijeg plana te smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6-2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak i 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XXV.

I U Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 51. kojim se mijenja članak 82. u stavku 3. točka: „33. UPU Munja“ briše se. Točke od 34. do 42. postaju točke od 33. do 41.

II U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-47 i ZG-46, UPU Munja briše se, a urbano pravilo 3.1. i namjena M zamjenjuju se urbanim pravilom 2.10. i namjenom K1.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba propisana je obveza izrade UPU-a Munja. Predmetni plan je donesen, ali isti nije realiziran niti u najmanjem dijelu. S obzirom da na predmetnoj lokaciji i dalje postoji proizvodni, servisni i upravni dio tvornice Munja i kao takav nije perspektivan za buduću stambenu izgradnju, predlaže se prenamjena na način kako se prostor oduvijek i koristio. Naime, na predmetnoj lokaciji se između ostalog obavlja djelatnost gospodarenja otpada u smislu zbrinjavanja starih akumulatora, a sve sukladno važećim dozvolama svih nadležnih tijela, smatra se da predmetna lokacija nije adekvatna za stanovanje. U konačnici je potrebno staviti izvan snage i predmetni UPU što će se provesti u skladu s posebnim propisom.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XXVI.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-17 urbano pravilo 1.10. i namjena Z, zamjenjuju se urbanim pravilom 2.2. i namjenom M1, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na karti ZG-17 za područje prema priloženom grafičkom prikazu, određena je namjena Z i primjena urbanog pravila 1.10.

S obzirom da se ne radi o zaštitnom zelenilu niti zaštićenim dijelovima prirode, smatramo opravdanim da se zbog mogućnosti izgradnje solarne elektrane na predmetnim brežuljcima koji su već dijelom izgrađeni stambenim građevinama i legalizirani sukladno posebnim propisima, izvrši prenamjena. Mogućnosti izgradnje solarne elektrane i korištenja alternativnih izvora energije za koje postoji projektna dokumentacija bi bilo afirmativno za ovaj dio grada. S obzirom na navedeno, smatramo amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 20.11.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 02. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XXVII.

U Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 40. dodaje se stavak 1. koji glasi: U članku 70. stavku 3. pod „a) u zoni stambene i mješovite namjene:“ u alineji 7. iza riječi: „etaže“ briše se zarez i riječi: „pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat“. Dosadašnji stavci od 1. do 3. postaju stavci od 2. do 4.

O b r a z l o ž e n j e

Predlaže se promjena članka 70. stavka 3. Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na način da se omogući izgradnja tri nadzemne etaže kako je i dosad bilo planirano. Kako je na predmetnom području urbanog pravila velik broj građevina oblikovan na način da je zadnja odnosno treća etaža oblikovana kao kat te su iste građevine legalizirane na način da su legalizirane zatvorene ili natkrivene terase, predlaže se da i buduća gradnja bude istog tipa. Ovakvo ograničenje neće predstavljati nemogućnost izvedbe zadnje etaže kao potkrovlja ili uvučenog kata ako to projektanti žele. Predlaže se prihvatiti predloženi amandman.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKJE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XXVIII.

U Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 24. kojim se mijenja članak 44. stavak 4. mijenja se i glasi: „U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) i ukupna gustoća toka snage (S) na čitavom području obuhvata Plana, određuje se sukladno posebnim propisima.“

Stavci 8. i 9. brišu se.

Dosadašnji stavci od 10. do 13. postaju stavci od 8. do 11.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno čl. 25. st.3. Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ broj 73/08,90/11,133/12,80/13 i 71/14, u daljnjem tekstu ZEK) donesena je Uredba Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture (NN broj 131/12 i 92/15, u daljnjem tekstu Uredba). Sukladno odredbi čl.5. Uredbe, antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja. GUP-m grada Zagreba omogućena je postava antenskih prihvata, postava istih nije planirana niti u grafičkom niti u tekstualnom dijelu plana, ali su određeni posebni uvjeti za postavljanje istih, odnosno posebna ograničenja u cilju zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša imajući u vidu čl. 25. st.2. ZEK-a

Nadalje, u čl. 2. st.1. t.9. ZEK propisano je da je elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema pripadajuća infrastruktura i oprema povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i /ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, antenske prihvate, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.

U čl. 2.st.1.t.48. ZEK propisano je da je povezana oprema fizička infrastruktura i druga oprema ili sastavnice povezane s elektroničkom komunikacijskom mrežom ili električkom komunikacijskom uslugom, koje omogućuju ili podržavaju pružanje usluga putem te mreže ili usluge, ili imaju takvu mogućnost, a obuhvaćaju, uz ostalo, zgrade i ulaze u zgrade, komunikacijske instalacije unutar zgrade, antene, antenske stupove, antenske prihvate, tornjeve i druge potporne građevine, kabelsku kanalizaciju, cijevi, zdence i ulične ormare.

Prema odredbama ZEK i Uredbe antenski prihvati, pored ostaloga, čini elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu koja se planira na temelju objedinjenog plana, a prostorni planovi ne smiju umanjivati i/ili ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su utvrđene na temelju tog objedinjenog plana koji čini sastavni dio Uredbe.

Imajući u vidu Presudu i rješenje u ime RH UPRAVNOG SUDA U RIJECI (Poslovni broj: 6 Usl-1519/17-10), te obavijesti DRŽAVNOG INSPEKTORATA RH, Građevinska inspekcija, Klasa: 362-01/19-07/4286, od 05. studenoga 2019. godine, predlažemo prihvaćanje ovog amandmana kako bi se otklonila eventualna neusklađenost s pozitivnim propisima koji uređuju ovo područje, te osigura daljnji razvoj sukladno važećoj zakonskoj regulativi. S obzirom na navedeno, smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

**na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba**

AMANDMAN XXIX.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na kartama ZG-42 i ZG-43, namjena K1 i urbano pravilo 1.6. zamjenjuje se namjenom M1 i urbanim pravilom 2.9., a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

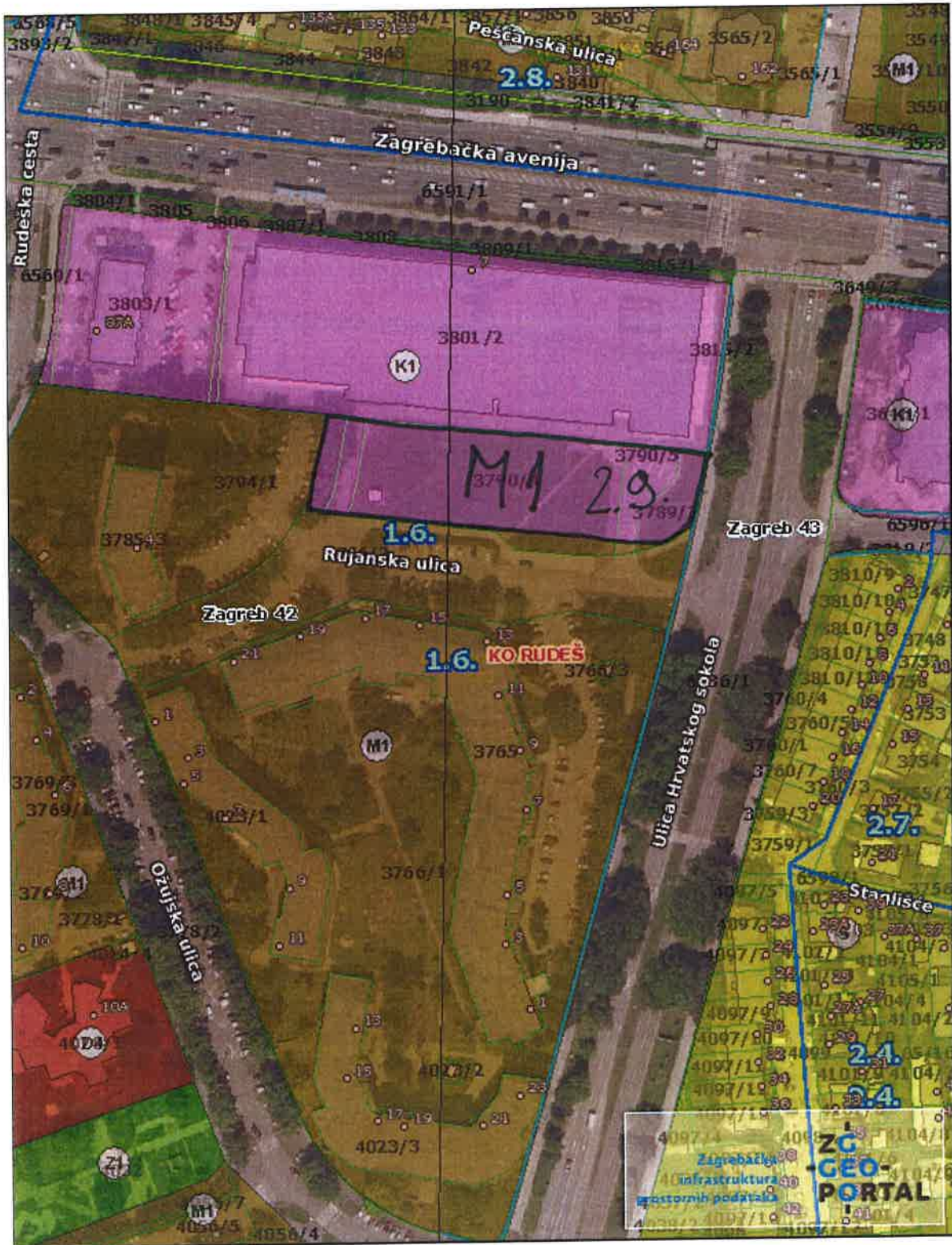
Obrazloženje

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na kartama ZG-42 i ZG-43 područje prema priloženom grafičkom prikazu, predstavlja nerealizirano zemljište u funkciji gospodarske namjene. S obzirom da je u poslovnoj namjeni realizirana poslovna građevina i nije potrebno njezino povećanje gabarita, a u svrhu dovršetka izgradnje postojećeg naselja, predlaže se prenamjena u prostor mješovite namjene koja je prikladnija za dovršetak naselja te se amandman smatra opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:2000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 21.11.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XXX.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na kartama ZG-34 i ZG-44, namjena Z4 zamjenjuje se namjenom M1, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

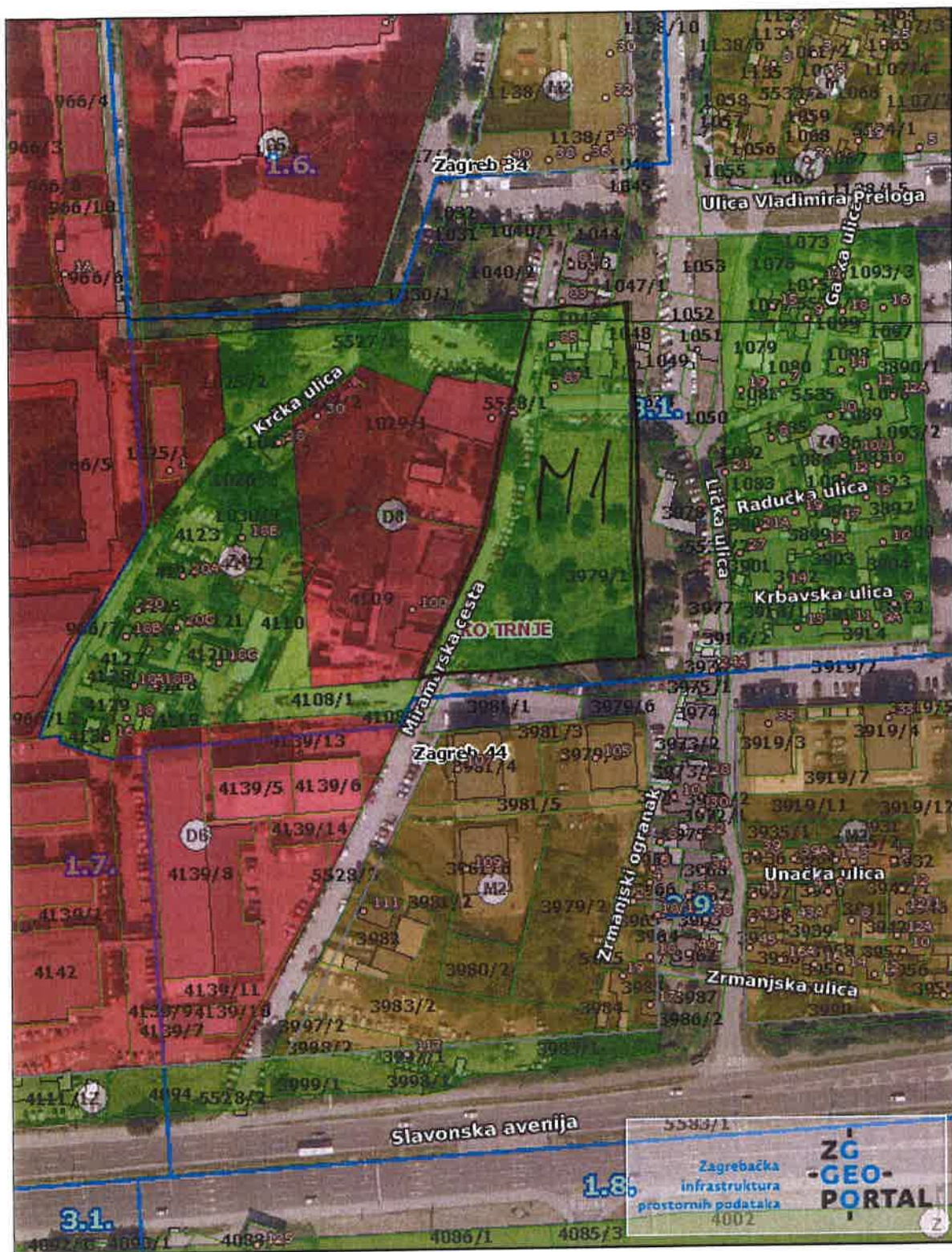
O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na kartama ZG-34 i ZG-44 područje prema priloženom grafičkom prikazu, predstavlja djelomično izgrađeno zemljište sa stambenim građevinama. Kako je sa zapadne i istočne strane predviđena zona Z4 koja je svojom veličinom dovoljno velika za potrebe naselja, smatramo da s obzirom da se prostor nalazi neposredno uz planiranu glavnu gradsku ulicu da isti bude mješovite-pretežito stambene namjene. Naime, sa južne strane predviđena namjena je M2 i to za prostor uz Slavonsku aveniju, a predmetni prostor nalazi se u središtu naselja za koje je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja Središnji prostor Brezja. Slijedom navedenog amandman se smatra opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA

prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:2000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 21.11.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XXXI.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-45 i VG-5, urbano pravilo 3.2. i namjene Z1 i Z3 zamjenjuju se urbanim pravilom 2.9 i namjenom M1, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na kartama ZG-45 i VG-5 područje prema priloženom grafičkom prikazu, predstavlja u naravi zapuštenu livadu. Predloženim amandmanom planirao bi se urbani prostor uz gradsku aveniju kako i priliči tim potezima, a naročito da isti predstavlja jedan od glavnih južnih ulaza u grad. Naime, na predmetnoj lokaciji i neposredno sa južne strane postoji izgrađena infrastruktura i cijelo naselje te smatramo da je uz gradsku aveniju prikladnije imati prostor mješovite gradnje kako je to izvedeno i sa južne strane. Prostor predviđenog parka ostaje dovoljno velik za realizaciju svih planiranih sadržaja, između ostalog i prostor Hrvatske u malom te stoga smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:5000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 21.11.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XXXII.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na kartama ZG-38 i ZG-48, premjesti planirani produktovod sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

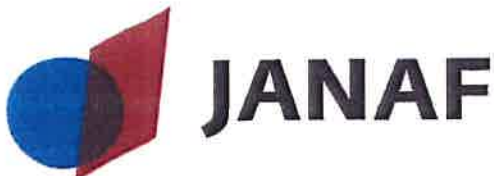
Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na kartama ZG-38 i ZG-48 planirana je trasa produktovoda smještena u novom infrastrukturnom koridoru širine 30 metara obostrano od produktovoda.

Temeljem dopisa tvrtke JANAF od 06.11.2019. isto je suglasno sa premještanjem planiranog produktovoda čiji su oni korisnik i koji je sastavni dio Strategije RH i služi kao produktovod za naftne derivate od Terminala jadranskog naftovoda Žitnjak u smjeru Siska. Na predloženi način omogućio bi se nesmetani razvoj okolnog zemljišta i planirana realizacija, a sve u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.(Sl. list 26/85, NN 53/91).

S obzirom na izneseno, smatramo amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA

prof. dr. sc.  Ana Stavljenić-Rukavina



SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA

Zagreb, 06. studenoga 2019.

Naš znak i broj: 1-2.4.-544/19

Vaš znak i broj:

klasa:300-01/19-01/1

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
ENERGETIKU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Trg Stjepana Radića 1/1
10000 Zagreb

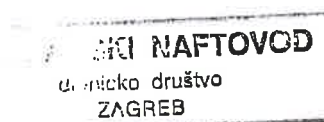
PREDMET: Razmatranje mogućnosti izmicanja planiranog produktovoda na nekretninama oznake zk.č. 6883/3 i zk.č. 6915/2, k.o. Grad Zagreb
- očitovanje, dostavlja se

Na traženje Gradskog ureda za gospodarstvo, energetiku i zaštitu okoliša Grada Zagreba, izdajemo očitovanje o mogućnosti izmicanja planiranog produktovoda, čija je planirana trasa prikazana na kartografskom prikazu 3b.-Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, GUP-a Grada Zagreba. U skladu s „Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (Sl. list 26/85; NN 53/91), trasa planiranog produktovoda smještena je u novom infrastrukturnom koridoru širine 30 m obostrano od produktovoda.

Suglasni smo s mogućnošću izmicanja dijela planirane trase od granice naftnog terminala JANAF - Žitnjak do k.č. 4251, k.o. Žitnjak. Trasa se izmiče na način da prolazi sjevernim rubom k.č. 138/49, k.o. Žitnjak, te preko k.č. 138/51, k.č. 1104/2, k.č. 1105, k.č. 4253/1, k.č. 4213/1, k.č. 1127, k.č. 1128, sve k.o. Žitnjak, te se spaja s prvobitno planiranom trasom na zapadnom rubu k.č. 4215, k.o. Žitnjak. Navedeno izmicanje planirane trase prikazano je na grafičkom prikazu u pravitku.

S poštovanjem!

Direktor Sektora razvoja i investicija:



U pravitku: grafički prikaz

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva

Jadranski naftovod, dioničko društvo | Miramarska cesta 24, HR-10000 Zagreb, tel +385 1 3039-999, fax: +385 1 3095-482 | e-mail: Janaf@janaf.hr | www.janaf.hr | Trgovačko društvo upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080118427 | OIB: 89018712265

Temeljni kapital: 2 952 437 940,00 kn podijeljen u 1 007 658 redovnih dionica nominalne vrijednosti 2 930,00 kn Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti | Uprava: Dragan Kovačević, predsjednik; Jakša Marasović, član; Bruno Šarić, član; Biljana Buklić, predsjednik NO | Poslovni računi: Zagrebačka banka d.d. Zagreb HR972350000101377267 | Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb HR202390001100017632, Privredna banka Zagreb d.d. HR4523400091100125889, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb HR0324840031100533583, Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka HR9324020061100258296

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6. 2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XXXIII.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na kartama ZG-34, namjena D zamjenjuje se namjenom M1, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na karti ZG-34 područje prema priloženom grafičkom prikazu, je bilo rezervirano za eventualne potrebe bolnice Sestara milosrdnica. Ista bolnica se na udaljenosti cca. 300 metara te unutar postojećeg bolničkog kruga može zadovoljiti sve svoje potrebe odnosno predmetno zemljište nije perspektivno za budući razvoj bolničkog kompleksa. Kako se radi o zapuštenoj ledini koja svojim položajem i neposrednim kontaktom podrazumijeva mješovitu namjenu amandman se smatra opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:2000

Ukupna površina (m ²)
0

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 21.11.2019.

I KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMANE

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XXXIV.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-25 urbano pravilo 1.9. i namjena Z2, zamjenjuju se urbanim pravilom 1.8. i namjenom Groblje, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

AMANDMAN XXXV.

I U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-25, briše se obveza izrade UPU-a Hermanna Bollea-zapad.

II U Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 36. kojim se mijenja članak 65. u stavku 3. Detaljna pravila, u alineji 4, iza riječi „Autokampa“ dodaju se riječi: „ i servisno gospodarskih građevina u funkciji osnovnih građevina te podzemne garaže na Mirogoju“

III U Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 36. kojim se mijenja članak 65. u stavku 3. Detaljna pravila, u alineji 8. briše se tekst: „Za prostor zapadno od Aleje Hermanna Bollea obuhvaćen urbanim pravilima 1.8. i 2.11. i prostornim međama kulturnog dobra, propisuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja UPU Hermanna Bollea - zapad“

AMANDMAN XXXVI.

I U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba kao i u Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, brisati obvezu izrade i uređenja prostora za proširenje svih postojećih groblja iz članka 19. st. 2. pročišćenog teksta Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.Gl. 12/16)

II U Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 47. kojim se mijenja članak 77. u stavku 2. Opća pravila, alineja 7, briše se.

Obrazloženje amandmana XXXIV-XXXVI

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba potrebno je predvidjeti mogućnost proširenja groblja Mirogoj na njegovom sjevernom dijelu prema priloženom grafičkom prikazu, a sve radi dobivanja prostorne cjeline i mogućnosti daljnjeg proširenja Mirogoja, s obzirom na njegovu planiranu reorganizaciju i ograničene prostore za razvoj groblja.

Također na prostoru Mirogoja, odnosno zapadno od arkada predviđen je UPU Hermanna Bollea-zapad koji je obuhvaćen dvama urbanim pravilima te zbog reorganizacije upravne zgrade i uklanjanja gospodarskih građevina koje su bile u lošem stanju i nisu prikladne uz arkade, potrebno je omogućiti izgradnju samo garaže sa parkirališnim mjestima i uređenje partera, a sve sukladno mjerama očuvanja i zaštite krajobraza i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara.

Nadalje, sukladno očitovanju Ministarstva graditeljstva Klasa: 360-01/19-02/146, Urbroj: 531-09-19-2 od 01.04.2019. za proširenja postojećih groblja ne postoji obveza izrade detaljnijih planova kako je to propisano Pravilnikom o grobljima (za povećanja veća od 20%) već se obveza izrade detaljnijih planova propisuje isključivo Zakonom o prostronom uređenju koji u svojim odredbama ne propisuje obvezu izrade UPU-a za proširenja postojećih groblja u građevinskom području.

Zbog naprijed navedenog smatramo da su amandmani opravdani.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 28.1.2020.

I KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6. 2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMANE

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XXXVII.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-45 urbano pravilo 2.11. i namjena Z4, zamjenjuju se urbanim pravilom 2.10. i namjenom D, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

AMANDMAN XXXVIII.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti VG-6, namjena D8 zamjenjuje se namjenom D, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

AMANDMAN XXXIX.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-44, namjena K1 i D8 zamjenjuje se namjenom D, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

Obrazloženje amandmana

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba potrebno je osigurati preduvjete za izgradnju vjerskih građevina na području Savice, Kajzerice i Jakuševca.

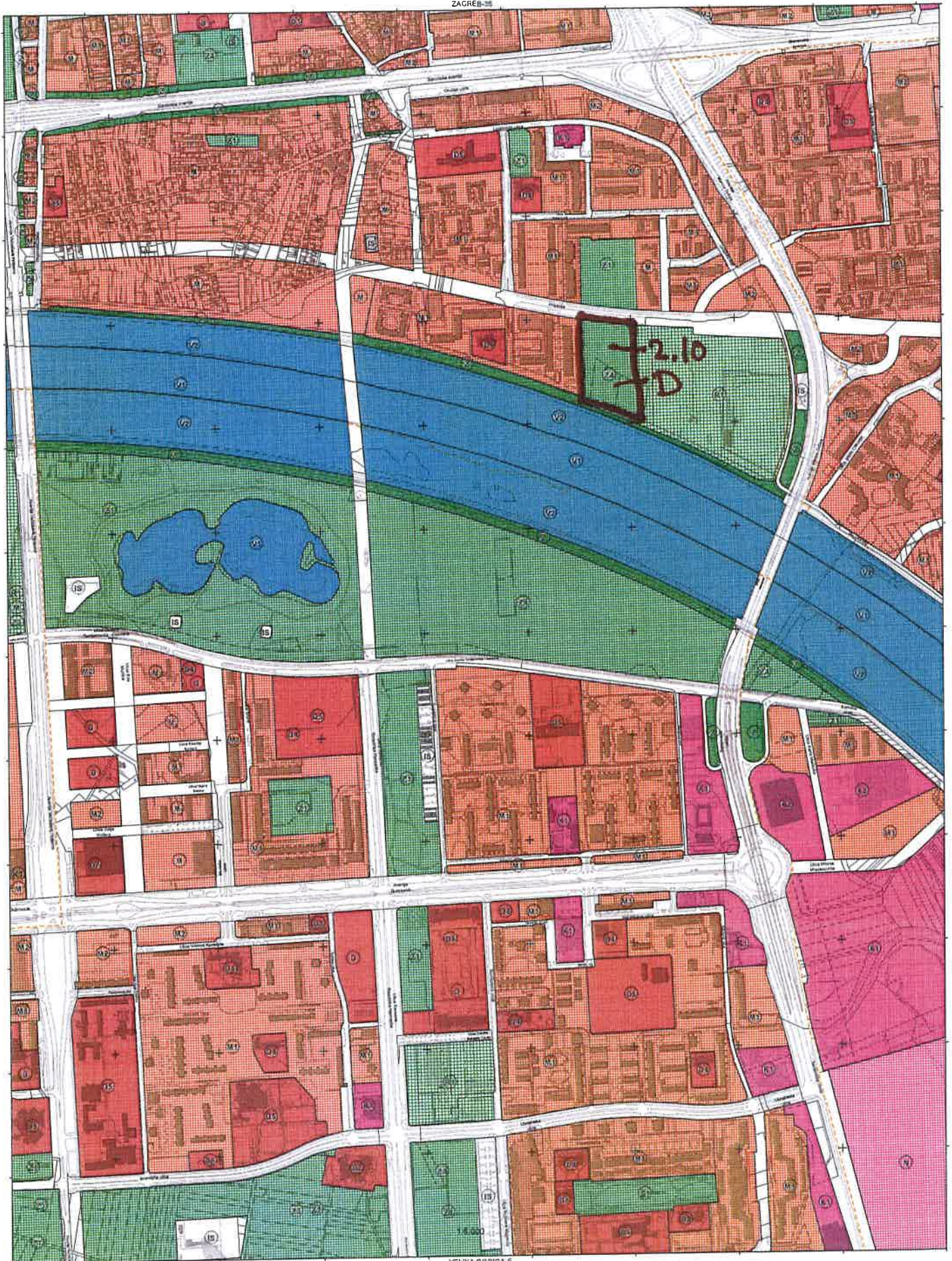
Predloženim promjenama osigurala bi se jednostavnija i brža realizacija sadržaja vjerskih građevina na predmetnim područjima te na prostoru Kajzerice je potrebno povećanje predložene površine s obzirom na broj stanovnika i veličinu vjerske građevine-crkve.

Osiguranje namjene D na predloženim lokacijama je između ostalog predloženo da bi se nakon osiguranja prostorno planskih preduvjeta za izgradnju crkve moglo na preostalom prostoru eventualno predvidjeti neki drugi javni i društveni sadržaj ako za to bude postojala potreba i ako za to budu postojale prostorne mogućnosti.

Zbog naprijed navedenog smatramo da su amandmani opravdani.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina



ZAGREB-44

ZAGREB-46

VELIKA GORICA-5

Integrirana opcija

Podjela blova HTROSO/ST

5-17-4-105-9	1:2000
5-17-4-105-8	1:2000
5-17-4-105-7	1:2000



MUERILO 1:5000

Podjela katastarskog područja, prosjecak 2018
 Gradski ured za statistiku i geografske podatke Grada
 Zagreba ured za katastarsko planiranje i namjenu Grada
 Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
 Odluka o strukturi i sadržaju Generalnog urbanističkog
 plana grada Zagreba (Skupština grada 15/15, 12/19)

Koordinatni sustav: HTROSO Grada TM
 Projeccija: Transverse Mercator
 Datum: Croatian Terrestrial Reference System
 Vertikalna referencijalna površina: MAM

Ispis



Približno mjerilo 1:2880

Ukupna površina (m ²)
0

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

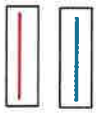
Datum ispisa: 21.11.2019.

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM
K.O. KLARA



9.8.2019.

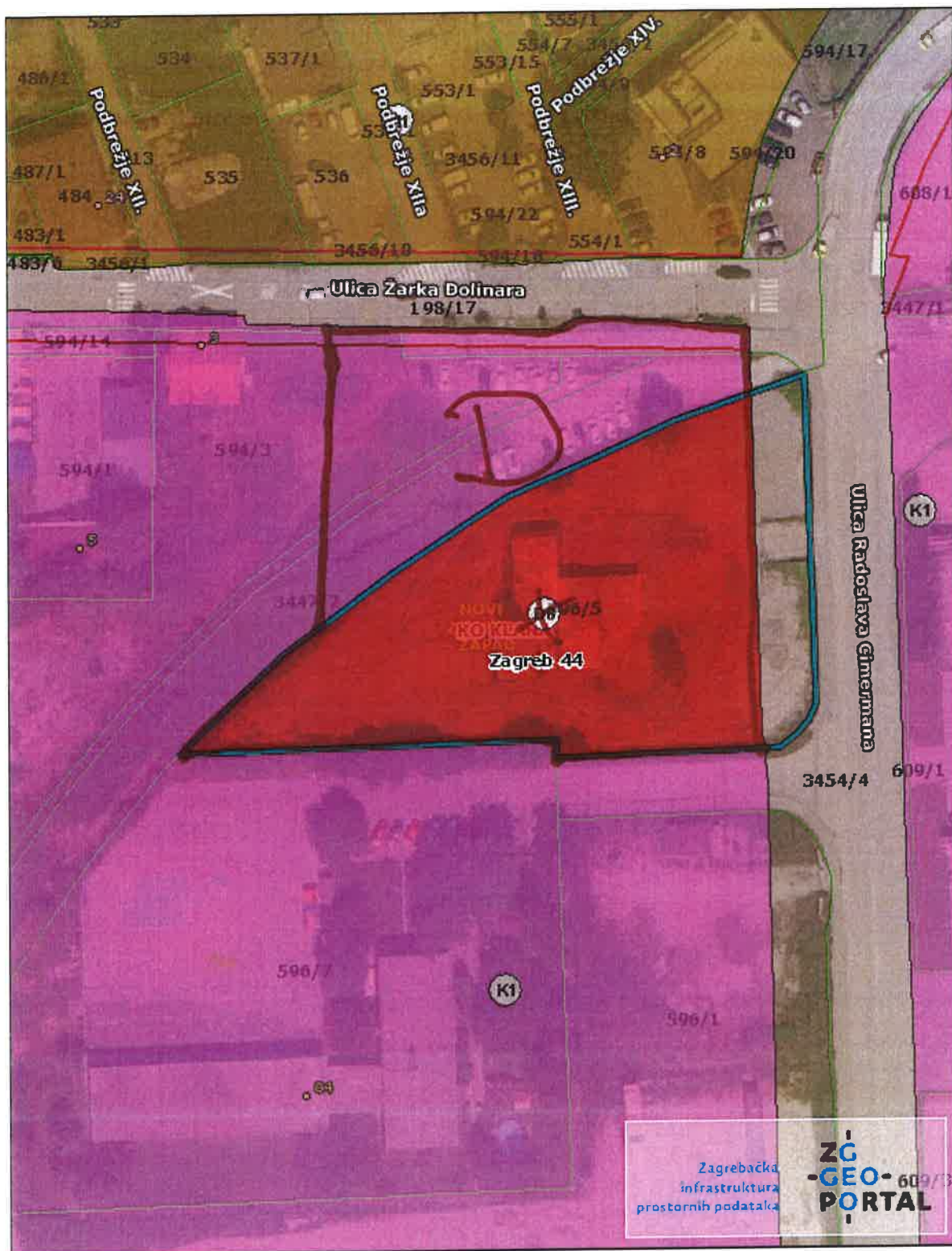
PRILUDLOG PROŠIRENJA DR. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VIJERSKA
CCA 5200 M2



Z.K. STANJE



Ispis



Približno mjerilo 1:1000

Ukupna površina (m ²)
4085.58

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 21.11.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XL.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-17 urbano pravilo 1.9. i namjena Z, zamjenjuju se urbanim pravilom 2.2. i namjenom M1, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

Obrazloženje

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na karti ZG-17 prema priloženom grafičkom prikazu, određena je namjena Z1 i primjena urbanog pravila 1.9.

Potez uz Miroševečku cestu je sa zapadne strane izgrađen i određena je namjena M1 te uz istočnu stranu ulice postoji izgrađena komunalna infrastruktura i djelomično izgrađeni stambeni objekti. Kako je u međuvremenu napravljena nova izmjera za cijelu Granešinu i došlo je do snimanja stvarnog stanja i temeljem istog obnove zemljišne knjige, odnosno ustanovljena su određena odstupanja od bivšeg stanja koje je između ostalog i služilo kao podloga za izradu GUP-a, smatramo da je potrebno izvršiti promjenu na predloženi način.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:2000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 13.1.2020.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6. 2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XLI.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-17 urbano pravilo 2.10. i namjena R2 i Z, zamjenjuju se urbanim pravilom 2.2. i namjenom S, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na karti ZG-17 prema priloženom grafičkom prikazu, određena je namjena R2 i Z i primjena urbanog pravila 2.10.

Potez uz Miroševečku cestu je izgrađen otvorenim sportskim terenima i određena je namjena R2 te sa stambenim građevinama u M1. Postoji izgrađena komunalna infrastruktura i izgrađeni stambeni objekti te dovoljno sportskih sadržaja s obzirom na kapacitet naselja. Kako je u međuvremenu napravljena nova izmjera za cijelu Granešinu i došlo je do snimanja stvarnog stanja i temeljem istog obnove zemljišne knjige, odnosno ustanovljena su određena odstupanja od bivšeg stanja koje je između ostalog i služilo kao podloga za izradu GUP-a, smatramo da je potrebno izvršiti promjenu na predloženi način.

PREDSJEDNICA KLUBA

prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:2000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 21.11.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6-2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XLII.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-27 urbano pravilo 2.10. i namjena K1, zamjenjuju se urbanim pravilom 2.9. i namjenom M1, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na karti ZG-27 prema priloženom grafičkom prikazu, određena je namjena K1 uz primjenu urbanog pravila 2.10.

S obzirom da se radi o dijelu bivšeg poslovnog kompleksa koja se više ne koristi u predviđenoj namjeni i nije primjeren okolnoj izgradnji koja je u većoj mjeri stambena sa javnim i društvenim sadržajima potrebnim naselju, predlaže se prenamjena prostora da ne bi došlo do izgradnje novih trgovačkih centara (postojeći je zadovoljavajući po veličini) i na taj način povećao broj vozila u dijelu naselja. Iz svih navedenih razloga smatramo da je potrebno izvršiti promjenu na predloženi način.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:5000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 9.1.2020.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XLIII.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na kartama ZG-34 i ZG-44 urbano pravilo 2.9. i namjena Z1, zamjenjuju se urbanim pravilom 2.7. postojeća iznimka u urbanom pravilu i namjenom M1, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na kartama ZG-34 i ZG-44 prema priloženom grafičkom prikazu, određena je namjena Z1 i urbano pravilo 2.9.

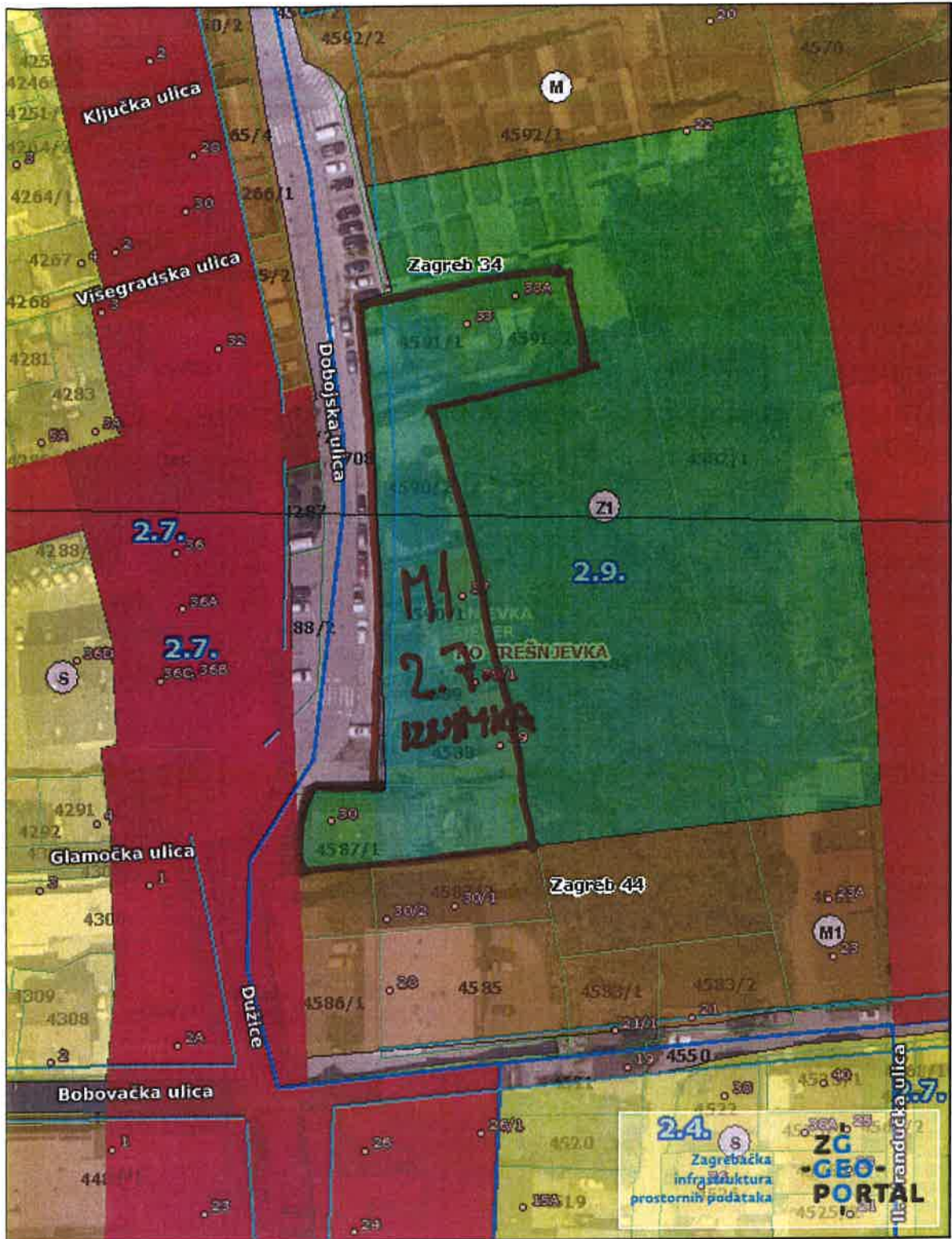
Na predmetnom području izgrađene su građevine prije 1968. godine te su u posebnom postupku legalizirane dogradnje i nadogradnje. Radi se o izgrađenom uličnom potezu koji je predviđen za park, a oduvijek je bio izgrađen sa legalnim građevinama. Kao nastavak postojeće tipologije gradnje uz Dobojsku ulicu osobito sa zapadne strane ulice, predlaže se da se odredi urbano pravilo 2.7.- iznimka uz Dobojsku, i namjena M1.

Dugi niz godina nije realiziran predviđeni Gradski projekt izgradnje središnjeg trešnjevačkog trga te predloženom prenamjenom isti bi i dalje mogao egzistirati i bez izmijenjenog prostora te smatramo amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 21.11.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6. 2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XLIV.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na kartama ZG-24 i ZG-25 namjena Z1, zamjenjuje se namjenom M1, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

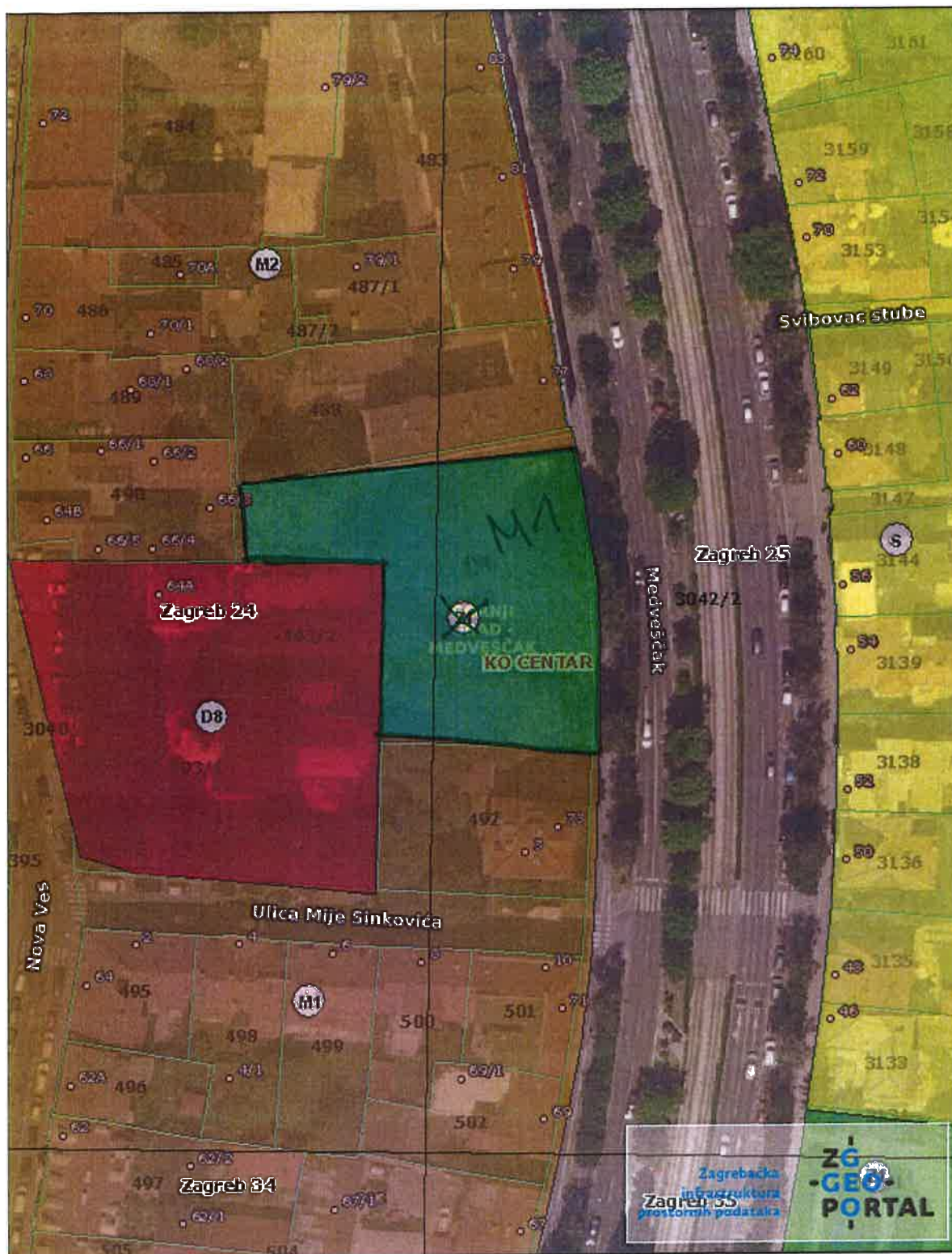
Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na kartama ZG-24 i ZG-25 prema priloženom grafičkom prikazu, određena je namjena Z1.

Na predmetnom području bila je izgrađena zgrada koja je i upisana u zemljišnim knjigama te koja se zbog dotrajalosti urušila. Čitava strana ulice Medveščak, osobito zapadna nalazi se u mješovitoj namjeni te je isto područje bilo u ranijim planovima kao zona mješovite namjene (planska oznaka 1) uz primjenu oblika intervencije 1a. Kao nastavak cijelog poteza planski prihvatljivo je da se isto vrati u prijašnje stanje pod istim uvjetima kao i okolna gradnja te smatramo iz navedenih razloga da se amandman može prihvatiti.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 21.11.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XLV.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-24 namjena Z i urbano pravilo 2.12. zamjenjuje se namjenom S i urbanim pravilom 1.3., a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na karti ZG-24 prema priloženom grafičkom prikazu, određena je namjena Z1 i urbano pravilo 2.12.

Cijelo područje izgrađeno je obiteljskim kućama i pomoćnim građevinama koje sve imaju dokaz legalnosti te predloženi prostor predstavlja u naravi dvorište obiteljskih kuća na kojem su sagrađeni pomoćni objekti. Kako bi bilo usuglašeno planirano i izvedeno stanje sa legalnim građevinama, predlaže se usvajanje amandmana.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 21.11.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

**na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba**

AMANDMAN XLVI.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na kartama ZG-39, namjena Z i urbano pravilo 1.9. zamjenjuje se namjenom M1 i urbanim pravilom 2.4., a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

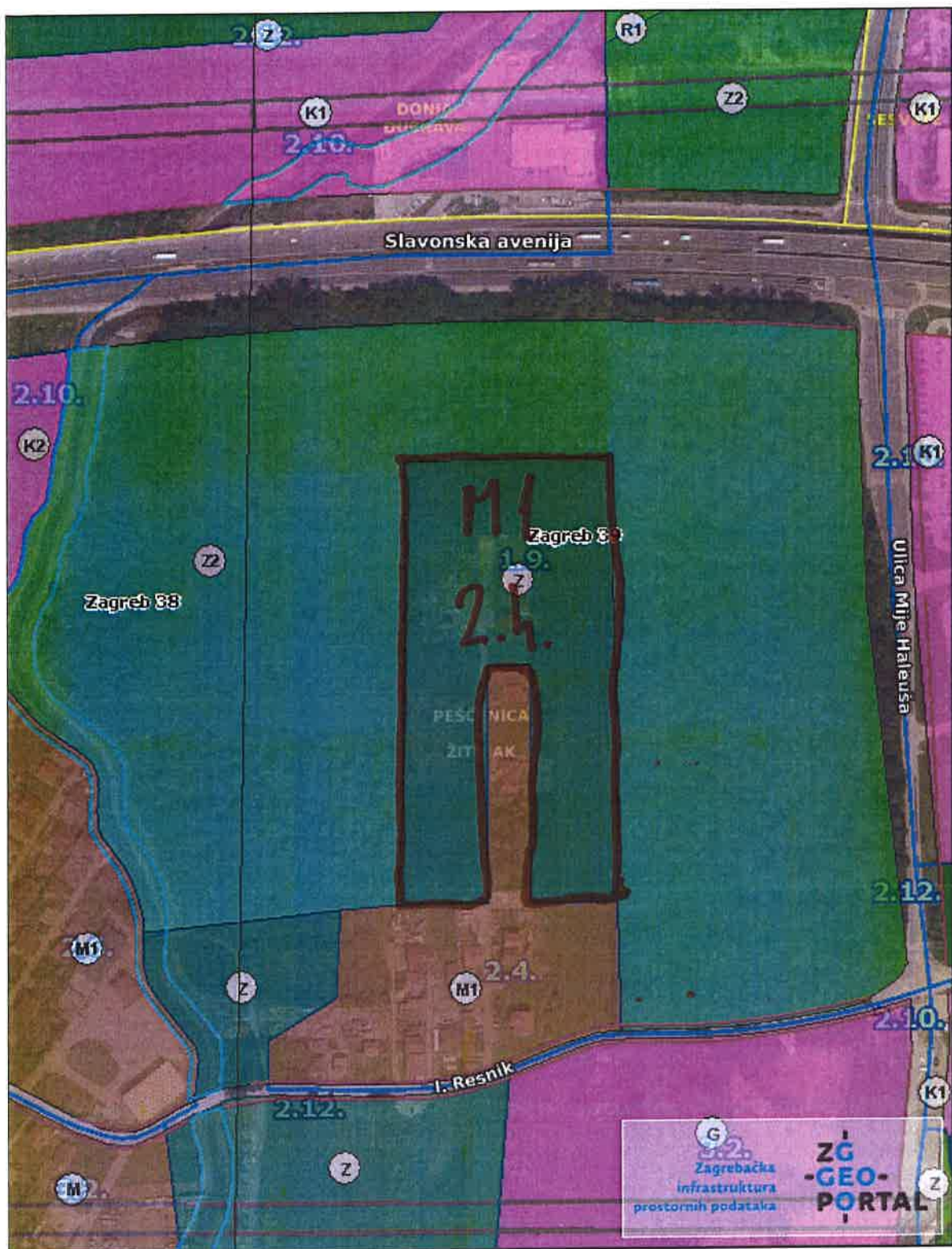
O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na karti ZG-39 područje prema priloženom grafičkom prikazu vidljivo je da se radi o prostoru koji je izgrađen obiteljskim kućama sa kompletno izgrađenom prometnom i komunalnom infrastrukturom. Predmetne građevine su postojeće odnosno legalizirane sukladno posebnom propisu. U predmetnom slučaju prostorno planska dokumentacija bi se uskladila sa stvarnim stanjem te bi prenamjena bila sukladna ciljevima iz Odluke o izradi, a naročito u pogledu sanacije bespravne gradnje. Stoga smatramo da je amandman opravdan.

PREDSJEDNICA KLUBA

prof. dr. sc. Ana Stavljenić Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:4000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 22.11.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6. 2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKJE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak i 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XLVII.

I U Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 52. kojim se mijenja članak 83. u stavku 3. točka: „53. Stara Loza-zapad“ briše se.

II U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-41 i Samobor-50, UPU Stara loza-zapad briše se, a urbano pravilo 3.2. zamjenjuje se urbanim pravilom 2.10.

Obrazloženje

Konačnim prijedlogom odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba propisana je obveza izrade UPU-a Stara Loza-zapad.

S obzirom da je rađena revizija obveze izrade svih predviđenih UPU-a predlaže se ukidanje obveze izrade navedenog urbanističkog plana uređenja, s obzirom da isti nije donesen, a predviđen je isključivo za gospodarsku namjenu. Ukidanjem obveze omogućio bi se brži gospodarski razvoj grada uz sva ograničenja koja vrijede na tom području osobito glede vodozaštite.

Provedba zahvata u prostoru moguća je temeljem odredbi za provedbu GUP-a te je nepotrebno ulaziti u dodatnu proceduru i propisivanja izrade i donošenja detaljnijeg plana koji je proces dugotrajan i financijski neisplativ te smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKJE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

**na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba**

AMANDMAN XLVIII.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-23, namjena Z2 i urbano pravilo 1.9. zamjenjuje se namjenom S i urbanim pravilom 2.2., a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

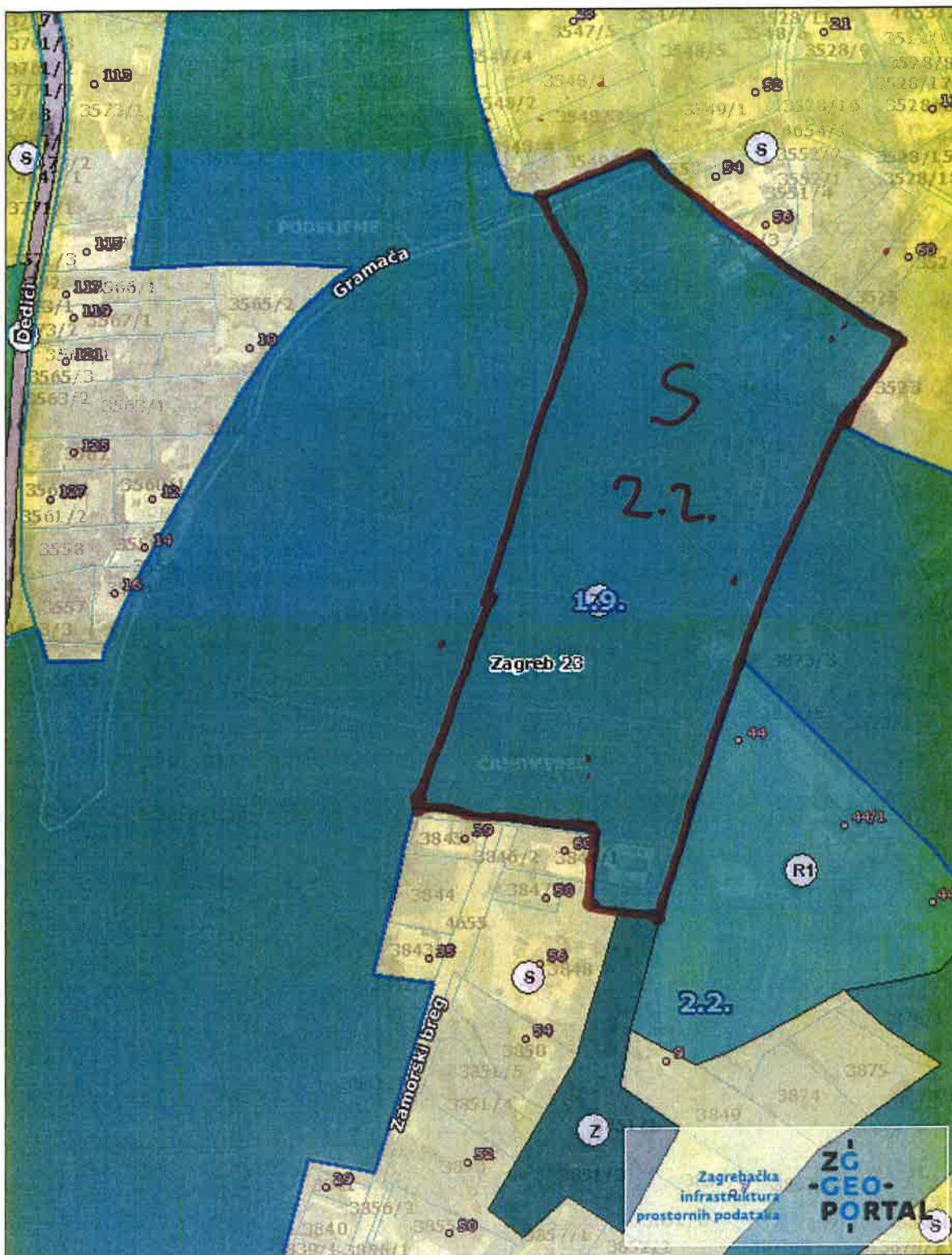
O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na karti ZG-23 područje prema priloženom grafičkom prikazu vidljivo je da se radi o prostoru koji je izgrađen obiteljskim kućama sa kompletno izgrađenom prometnom i komunalnom infrastrukturom. Preostali dio čine livade, a ne kako je planski predviđena šuma. Sa južne strane pristup je osiguran sa ulice Zamorski breg dok je sa sjeverne iz ulice Gramača. U predmetnom slučaju plan bi se uskladio sa izvedenim stanjem i osigurao bi se kontinuitet izgradnje sa obje ulice. Stoga smatramo da je amandman opravdan.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:2000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 22.11.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6. 2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

**na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba**

AMANDMAN XLIX.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti VG-3, namjena Z i urbano pravilo 2.12. zamjenjuje se namjenom M1 i urbanim pravilom 2.7., a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

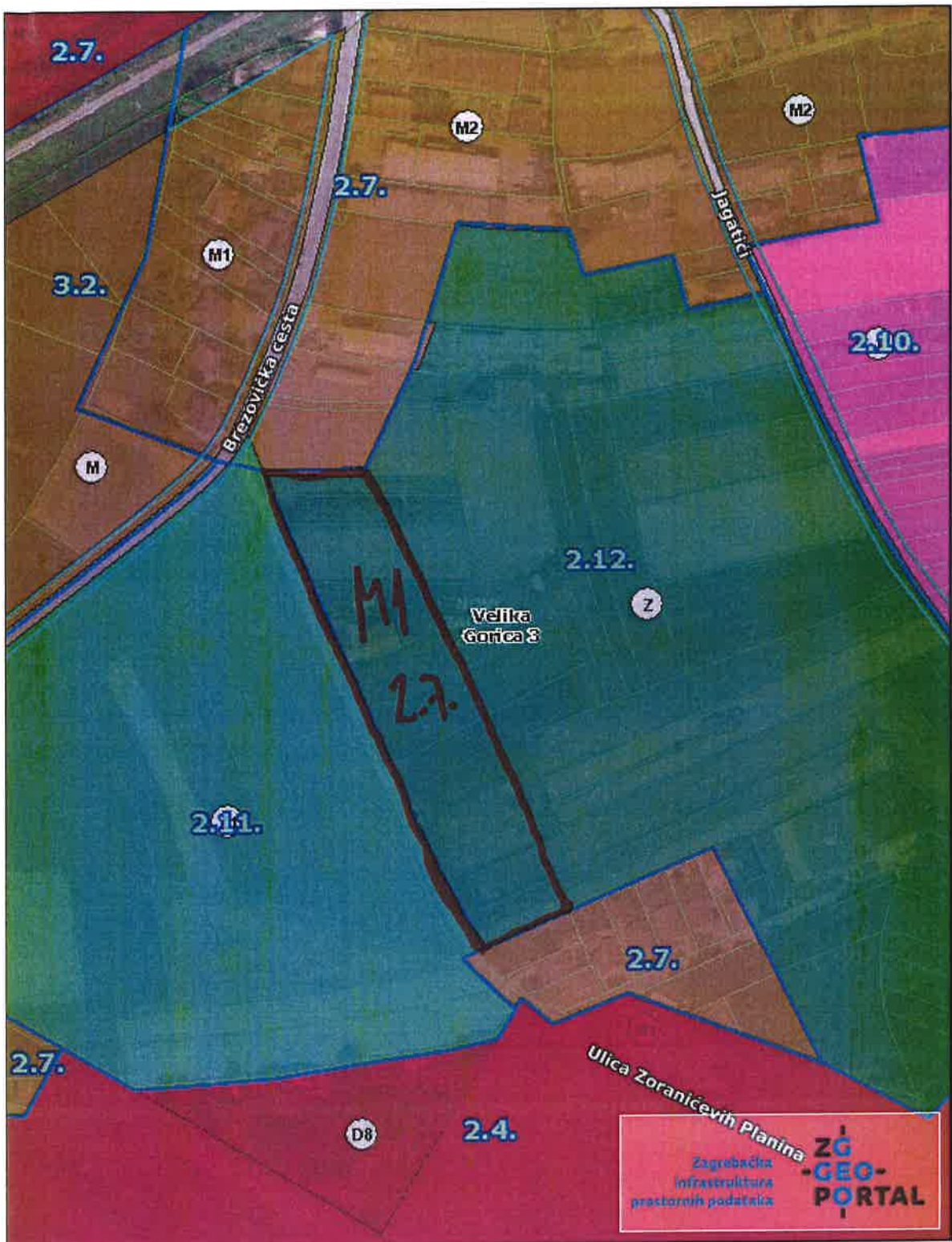
O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na karti VG-3, određeno je da se za područje prikazano u grafičkom prikazu primjenjuje urbano pravilo 2.12.-Uređenje zaštitnih zelenih površina. Kako je područje djelomično već izgrađeno sa legalnim građevinama i predstavlja spoj između Brezovičke ceste i Ulice Zoranićevih Planina, neplanski je tvrditi da se prostor štiti sa navedenim urbanim pravilom. Sukladno navedenom urbanom pravilu na dijelu je moguće graditi i hale, nadstrešnice i alatnice, a u već djelomično izgrađenom dijelu uz prometnicu se štiti zelenilo kojeg nema i onemogućava gradnja. Stoga smatramo da je amandman opravdan.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:2880

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 22.11.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i
„Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN L.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti VG-5, namjena IS zamjenjuje se namjenom M2, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na karti VG-5, određeno je da je predmetnim područjem planirana nova prometnica odnosno produžetak postojeće. Unutar koridora nalaze se izgrađene građevine legalizirane sukladno posebnom propisu. U postupku legalizacije dopušteno je zadržati građevinu u koridoru prometnice ako je sa istim suglasno nadležno tijelo. Za napomenuti je da je dobivena suglasnost nadležnog tijela za zadržavanje zgrade u prostoru te je temeljem istog legalizirana zgrada i omogućeno njezino zadržavanje u prostoru. U tom postupku je utvrđeno da koridor buduće prometnice može biti i manji te se stoga predlaže da se predmetni prostor planski odredi kao zona mješovite namjene-pretežito poslovne kako je određeno i za kontaktni prostor te stoga smatramo amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA

prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:2880

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 22.11.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

**na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba**

AMANDMAN LI.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-39, namjena R1 i Z2 i urbano pravilo 1.9. i 2.10 zamjenjuje se namjenom K1 i urbanim pravilom 2.10., a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na karti ZG-39, predviđena je zona sporta. Smatramo da je ista neprimjerena svojim oblikom i položajem jer se sa istočne strane iste ulice predviđa zona namjene K1 koja je djelomično izgrađena. Također predmetno područje je već izgrađeno i nalazi se neposredno uz glavnu gradsku ulicu koja cijelim svojim potezom ima predviđenu gospodarsku namjenu te nije prigodna za stanovanje, a još manje za zonu sporta. Smatramo da je amandman opravdan.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:2880

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 22.11.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6. 2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN LII.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti VG-4, urbano pravilo 2.11. i namjena Z1 zamjenjuje se urbanim pravilom 2.6 i namjenom M1, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

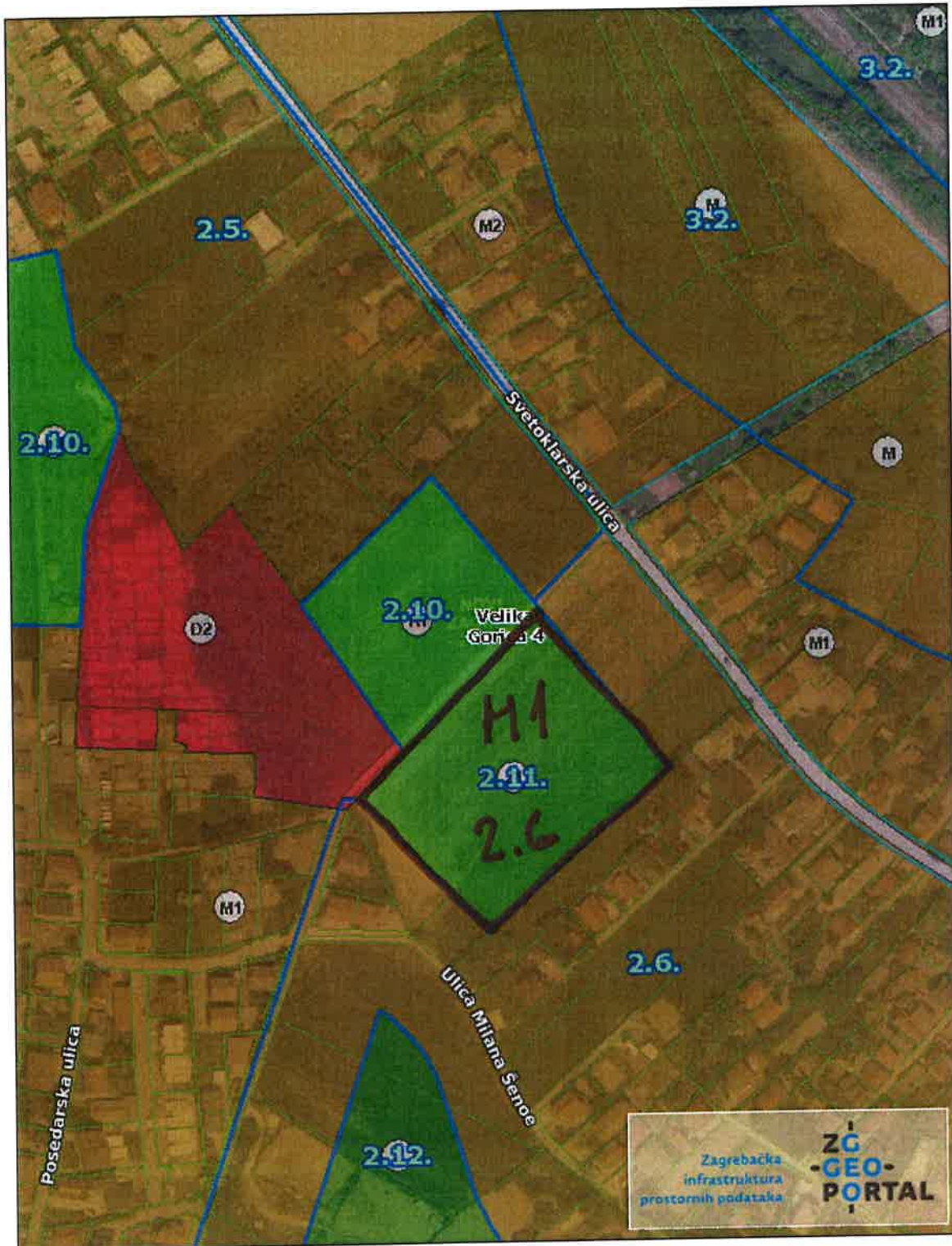
Obrazloženje

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na karti VG-4, predviđena je namjena Z1. Smatramo da s obzirom na okolnu plansku namjenu koja je predviđena kao mješovita namjena pretežito stambena isto područje treba biti planirano isto s obzirom da je već djelomično izgrađena. Naime, sa sjeverne strane predviđena je zona sporta i rekreacije dovoljno velika da zadovolji potrebe naselja dok je sa južne strane predviđena površina koja u velikoj mjeri zadovoljava potrebe za zelenim površinama i javnim parkom u naselju. Smatramo da je amandman opravdan.

PREDSJEDNICA KLUBA

prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:2880

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 28.1.2020.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKJE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN LIII.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-26, urbano pravilo 2.10. i namjena R2 zamjenjuju se urbanim pravilom 2.2 i namjenom M, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o Ź e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba područje prema priloženom grafičkom prikazu, u naravi je prostor na križanju dviju ulica i to Avenije Gojka Šuška i Svetošimunske ceste. Predviđena namjena za izgradnju sportskih sadržaja na raskrižju dviju prometnica nije primjerena te i dalje ostaje dovoljno velika planirana površina za izgradnju svih potrebnih sportskih sadržaja dok bi novoplanirana površina mješovite namjene upotpunila prostor na način kako je isti planiran i izgrađen sa istočne, zapadne i južne strane spomenutog koridora prometnica.

Predloženom prenamjenom uredilo bi se naselje sa mogućnošću gradnje nedostajućeg sadržaja pa sukladno navedenom smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA

prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:2000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 27.11.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6. 2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

**na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba**

AMANDMAN LIV.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-35, urbano pravilo 1.3. i 1.8. i namjena S i R1 zamjenjuju se urbanim pravilom 1.2 i namjenom M2, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba područje prema priloženom grafičkom prikazu, predloženo je djelomično za stambenu, a djelomično za sportsku namjenu. S obzirom na konfiguraciju terena i postojeću izgrađenost uz Rubetićeve ulicu odnosno činjenicu da zapadni dio od predmetnog prostora pripada urbanom pravilu 1.2. i mješovitoj namjeni i kao takav izgrađen je stambenom zgradom, kao nastavak postojeće izgradnje predlaže se logično plansko rješenje.

Predloženom prenamjenom završila bi se postojeća tipologija gradnje uz Rubetićeve ulicu kao ulaznom dijelu sportskog centra Šalata pa sukladno navedenom smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 2.12.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6. 2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

**na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba**

AMANDMAN LV.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti VG-5, urbano pravilo 2.9. i namjena D1 zamjenjuju se urbanim pravilom 2.10 i namjenom K2, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba prema priloženom grafičkom prikazu, planirana je zona D uz primjenu urbanog pravila 2.9. Prostor je nekada bio predviđen za javni i društveni sadržaj koji nikad nije realiziran, a nalazi se uz gradsku aveniju koja je skoro u cijelosti realizirana poslovnim sadržajima. Kvaliteta ovako izgrađenog prostora i dovršetak postojeće izgradnje uz osiguranje i prostora za javni i društveni sadržaj na sjevernom dijelu uvelike bi omogućilo ravnomjerni razvoj i dovršetak postojeće izgradnje poslovnih sadržaja.

Sukladno navedenom smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA

prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:2880

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 2.12.2019.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKJE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN LVII.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-25 urbano pravilo 2.12 i namjena Z zamjenjuje se urbanim pravilom 2.2. i namjenom S, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

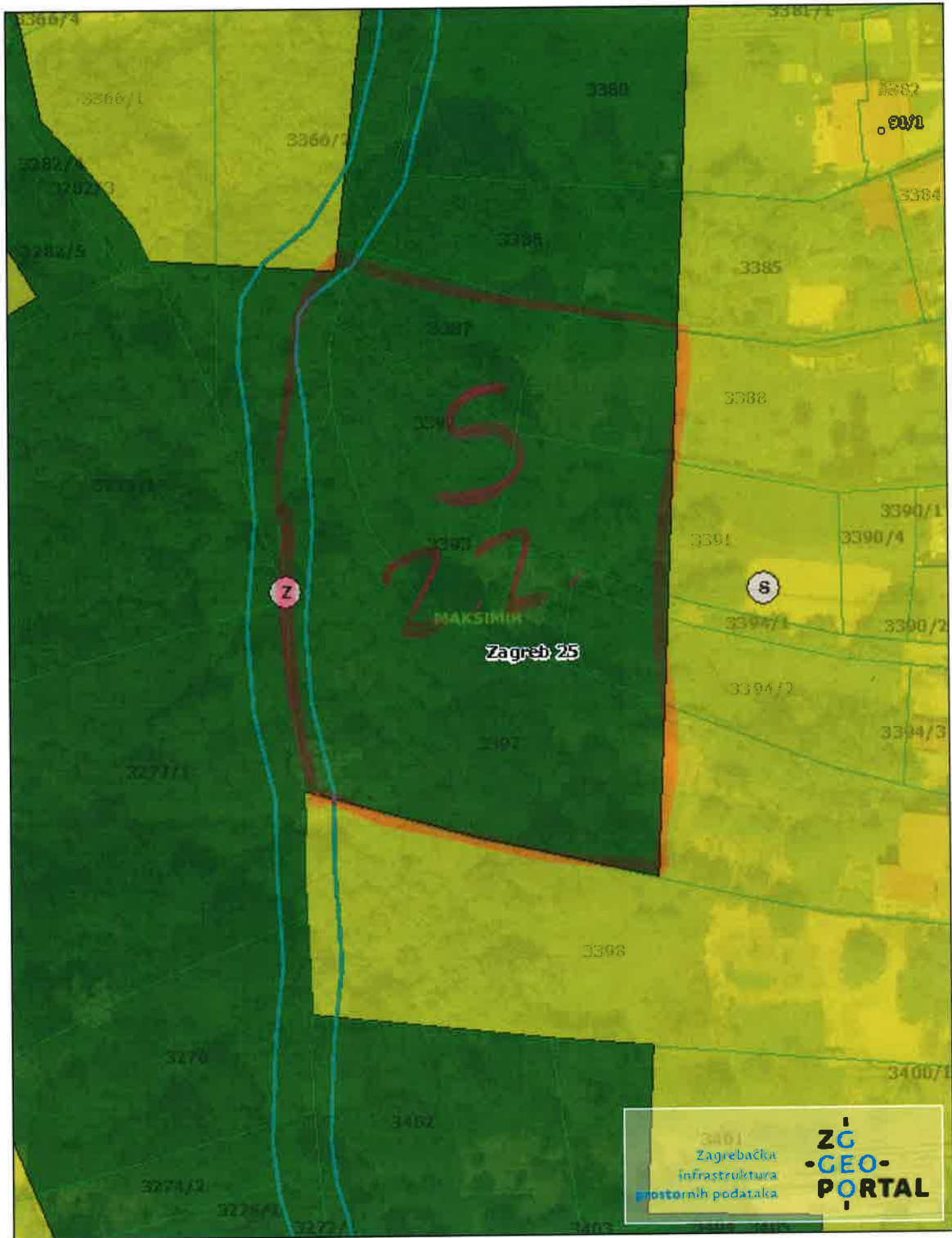
O b r a z l o Ź e n j e

Odredbama Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba određeno je da se za predmetni prostor primjenjuje urbano pravilo 2..12. i namjena Z. Ovom izmjenom jednoznačno bi se odredio prostor i tipologija postojeće izgradnje uz zapadnu stranu ulice Bukovac gdje postoje dva reda izgradnje te bi postojeća tipologija izgradnje bila identična kao i sa južne strane pa slijedom toga smatramo da je predloženi amandman opravdan.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 30.1.2020.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKJE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN LVIII.

I U Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 31. kojim se mijenja članak 59. u stavku 2. u alineji 11. iza riječi: „natječaj“ dodaju se riječi: „za građevine javne i društvene namjene te na zemljištu u vlasništvu Grada Zagreba“.

II U Konačnom prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 34. kojim se mijenja članak 63. u stavku 3. Detaljna pravila u alineji 2. iza riječi: „građevina“ dodaju se riječi: „javne i društvene namjene te na zemljištu u vlasništvu Grada Zagreba“.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama čl. 31. Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba određeno je da se za svu novu uličnu gradnju na prostoru Donjeg grada mora provoditi javni natječaj. S obzirom da se svi zahvati u Donjem gradu i dovršetak završenih naselja provode u skladu s detaljnim konzervatorskim smjernicama te da su prostorni parametri strogo određeni, predlaže se zbog ekonomičnosti i racionalnosti cjelokupnog postupka natječaja da se isti provodi za građevine javne i društvene namjene i na zemljištu u vlasništvu Grada Zagreba, a što je u skladu s odredbama čl. 55. Zakona o prostornom uređenju. Ovom izmjenom uskladile bi se odredbe plana sa odredbama Zakona te slijedom toga smatramo da je predloženi amandman opravdan.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6. 2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

**na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba**

AMANDMAN LXI.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-27, dodaje se iznimka za urbano pravilo 2.4. i namjena S zamjenjuju se namjenom M2, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba prema priloženom grafičkom prikazu, planirana je zona S uz primjenu urbanog pravila 2.4. Prostor se nalazi uz ulicu Dubrava za koju vrijedi iznimka urbanog pravila te sa zapadne strane naselja dr. Ante Starčević u Dubravi za koju također vrijedi iznimka urbanog pravila 1.4. Kako bi prostor bio adekvatno izgrađen uz ulični potez i u njegovoj dubini predlaže se dodavanje iznimke uz Fočansku ulicu kao dovršetak postojeće izgradnje te sukladno navedenom smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina



Približno mjerilo 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 13.1.2020.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6-2 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKJE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN LXI.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-18, urbano pravilo 1.9. i namjena Z2 zamjenjuju se urbanim pravilom 2.2. i namjenom S, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba prema priloženom grafičkom prikazu, planirana je zona Z2 uz primjenu urbanog pravila 1.9. Naime, kako je u naravi prostor livada i ne čini dio zaštićene šume, predlaže se da se stambena namjena sukladno pravilima struke odredi i na taj dio. U navedenom prostoru izgrađena je već obiteljska kuća te se radi o novoj katastarskoj izmjeri za Granešina nova gdje su evidentirane razlike u obliku i veličinama parcela te je evidentno došlo do pomaka katastarskih planova i dijelovi čestica su ispali iz građevinske zone. S obzirom da se službena podloga za izradu GUP-a iz 2016. godine, a promjene u katastarskom operatu nastale su 2019 godine, potrebno je ispraviti prostor predviđen za stambenu gradnju do granice zaštićene šume te sukladno navedenom smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA

prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina



Približno mjerilo 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 14.1.2020.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6. 2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

**na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba**

AMANDMAN LXII.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-24, namjena Z zamjenjuje se namjenom S, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba prema priloženom grafičkom prikazu, planirana je zona Z uz primjenu urbanog pravila 1.3. Naime, kako je u naravi prostor livada, predlaže se da se stambena namjena u grafičkom smislu poravna na način da svi imaju jednaki dio dvorišta u S namjeni. U naravi se radi o dvorištima i eventualno pomoćnim građevinama te pošto predstavlja drugi red nije moguća nova izgradnja pa sukladno navedenom smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:2000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 28.1.2020.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6. 2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

**na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba**

AMANDMAN LXIII.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-44, namjena R1 i urbano pravilo 2.10.-iznimka zamjenjuje se namjenom M2 i urbanim pravilom 2.9., a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o Ź e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba prema priloženom grafičkom prikazu, planirana je zona R1 uz primjenu urbanog pravila 2.10. iznimka. S obzirom da prostor nema potrebnih 5000 m² kako nalaže urbano pravilo nije niti moguće formirati zasebnu građevnu česticu. Nadalje, izdani su i uvjeti uređenja prostora iz kojih je vidljivo da je na predmetnom prostoru bila planirana mješovita gradnja uz mogućnost gradnje poslovnog sadržaja. Uvažavajući postojeće stanje izgrađenosti okolnih građevina i mogućnosti stvaranja mješovite namjene uz prostor rijeke Save smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 28.1.2020.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

**na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba**

AMANDMAN LXIV.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-34, namjena IS zamjenjuje se namjenom M1, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba prema priloženom grafičkom prikazu, planirana je zona IS. S obzirom da se prostor nalazi neposredno uz izgrađenu ulicu sa istočne i zapadne strane i južno od Doma sportova i postojećeg hotela te je izgrađen sa visokim građevinama, predlaže se mogućnost izgradnje podzemnih garaža radi rješavanja parkiranja u zoni gdje to nedostaje i mogućnost izgradnje mješovite namjene iznad garaža radi isplativosti izgradnje. Smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Ispis



Približno mjerilo 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 28.1.2020.

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6. 2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKJE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN LXV.

U grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza Elaborata plana Konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na karti ZG-35, namjena Z1 zamjenjuje se namjenom M2, a sve prema priloženom grafičkom prikazu.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba prema priloženom grafičkom prikazu, planirana je namjena Z1. U važećem GUP-u je namjena M2 te je propisana izrada UPU-a koji je ujedno i na snazi. U predmetnom UPU-u označen je prostor jugoistočno za prostor parka te je u naravi i izveden kao dječji park. Ovako predviđenom namjenom došlo bi do neusklađenosti važećeg UPU-a i GUP-a te se predlaže da se prostor označi kako je i do sada u GUP-u. Smatramo predloženi amandman opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina



Z6-35

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA 'Bandić Milan 365 – Stranka rada i solidarnosti' i
'Zelene liste'

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKO SKUPŠTINE
GRADA ZAGREB

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16-ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak i 2/19), Klub gradskih zastupnika 'Bandić Milan 365 – Stranka rada i solidarnosti' i 'Zelene liste', podnosi

AMANDMANE

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN LXVIII.

U članku 64. Konačnog prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, kojim se mijenja članak 99., u poglavlju 'Urbanistički planovi uređenja', iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Kada se za stručna rješenja urbanističkog plana uređenja provodi javni natječaj na kojemu se odabire jedno ili više rješenja kao podloga za izradu plana, tada program za provedbu natječaja i rezultati natječaja predstavljaju polazišta za izradu urbanističkog plana uređenja, odnosno njegovu izmjenu i dopunu.“

Dosadašnji stavci od 3. do 12. postaju stavci od 4. do 13.

U poglavlju 'Javni natječaji', iza dosadašnjeg stavka 12. koji je postao stavak 13. dodaje se novi stavak 14. koji glasi:

„(14) Obveza provedbe javnog natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru iz stavka 6. ovog članka nije potrebna na područjima, prostorima i unutar zona na kojima je prethodno proveden javni natječaj, uz suglasnost Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada.“

U dosadašnjem stavku 13., koji postaje stavak 15. iza riječi: „autora“ brišu se zarez i riječi: „Hrvatske komore arhitekata“.

Dosadašnji stavak 14. postaje stavak 16.

Obrazloženje

Odredbama članka 93. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) određeno je da nositelj izrade može za stručna rješenja urbanističkog plana uređenja

provesti javni natječaj na kojemu se odabire stručno rješenje koje je podloga za izradu plana. U tom slučaju potrebno je omogućiti da program za provedbu natječaja i rezultati natječaja predstavljaju polazišta za izradu urbanističkog plana uređenja, odnosno njegovu izmjenu i dopunu, kako bi postupak izrade urbanističkog plana uređenja bio omogućen na vremenski optimalan način.

Nadalje, odredbama članka 64. Konačnog prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, kojim se mijenja članak 99., u poglavlju 'Javni natječaji' određeno je da 'radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje građevina, raspisivat će se javni natječaji'. Od navedene obveze potrebno je izuzeti ona područja, prostore i zone na kojima su već provedeni javni urbanističko-arhitektonski natječaji ili je njihova provedba predviđena u budućnosti, radi pribavljanja cjelovitog rješenja uređenja pojedinih gradskih cjelina.

Naime, odredbom članka 55. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) određeno je da se obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, po potrebi, propisuje odredbama za provedbu prostornog plana lokalne razine te Zakonom nisu predviđeni drugi zahvati za koje bi mogla biti propisana obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja.

Ova obveza dodatno će biti provjeravana u konkretnim slučajevima, u postupku izdavanja suglasnosti Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Ako se u razradi natječajnog rada odstupi od utvrđenoga natječajnog programa, a promjene ne zahtijevaju ponavljanje natječaja, izmjene i dopune natječajnog programa nisu potrebne ako je rješenje u skladu s odredbama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, uz prethodnu suglasnost Ocjenjivačkog suda, autora i uz suglasnost nositelja izrade te nije potrebna suglasnost Hrvatske komore arhitekata, koju je potrebno uključiti samo u slučaju kada izmjene i dopune natječajnog programa zahtijevaju ponavljanje natječaja.

AMANDMAN LXIX.

Članak 72. Konačnog prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba briše se.

Dosadašnji članci od 73. do 76. postaju članci 72. do 75.

Obrazloženje

Odredbama članka 72. određeno je unutar Prijelaznih i završnih odredbi da za područja na kojima je proveden javni natječaj nije potrebno provoditi javne natječaje za realizaciju pojedinačnih zahvata u prostoru, ukoliko ovom odlukom nije drugačije određeno. Kako bi navedeno vrijedilo za sve ranije provedene javne natječaje, ovaj je članak kao suvišan potrebno brisati.

AMANDMAN LXX.

U članku 28. kojim se mijenja članak 56. iza stavka 31. dodaje se novi stavak 32. koji glasi:

„(32) Građevina viša od 9 nadzemnih etaža mora biti udaljena najmanje 15 metara od međa pripadajuće građevne čestice, osim od međa prema javnoprometnim površinama (ulica, trg, željeznička pruga), površina rezerviranih za proširenje postojeće prometnice i javnom parku.

Dosadašnji stavci 32. do 39. postaju stavci 33. do 40.

Obrazloženje

Najmanja udaljenost građevine (zgrade) od međe pripadajuće građevne čestice za visoku građevinu propisana je polovicom visine građevine ($h/2$) radi osiguranja sigurnosti, diskrecije, vizura i osunčanja za stambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade. Predloženom udaljenošću od najmanje 15 metara od međe, odnosno 30 metara međusobnog razmaka između zgrada viših od 9 nadzemnih etaža, ispunjeni su navedeni uvjeti. Nekritička primjena parametara $h_1/2 + h_2/2$ (zbroy polovica visina susjednih zgrada) za zgrade više od 9 nadzemnih etaža rezultira neracionalnim korištenjem građevinskog zemljišta. Pored propisane najmanje udaljenosti od međe vlastite čestice, kvalitetna organizacija prostora, a time i korištenja, postiže se primjenom pravila struke u postupku planiranja i projektiranja.

AMANDMAN LXXI.

U članku 12. kojim se mijenja članak 13. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

'U članku 13. stavku 5. u točki 4. iza riječi 'namjenu' dodaju se riječi 'i na zasebnim građevinskim česticama'.

U dosadašnjem stavku 1. koji postaje stavak 2. brišu se riječi 'članku 13'.

Obrazloženje

Amandmanom se omogućuje jednostavnija realizacija sadržaja koji su značajni za bolje razvojno okruženje i kvalitetu života u gradu, omogućavanjem gradnje uredskih prostora, istraživačkih centara, građevina javne i društvene namjene te drugih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu i na zasebnim građevinskim česticama.

Slijedom svega gore navedenog smatra se da je predloženi amandman opravdan.

AMANDMAN LXXII.

U članku 20. Konačnog prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, kojim se mijenja članak 38., nakon stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi: 'Iznimno, koridor produžene Draškovićeve ulice na području gradskog projekta željezničke radionice 'J. Gredelj' u Trnju odredit će se po provedbi propisanih procedura i u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. U slučaju odstupanja od koridora određenog u kartografskim prikazima, to se neće smatrati neusklađenošću s Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba', a dosadašnji stavci 3. i 4. sada postaju stavci 4. i 5.

Obrazloženje

U grafičkom dijelu elaborata plana Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba 2019., na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000 određen je koridor produžene Draškovićeve ulice na području gradskog projekta željezničke radionice 'J. Gredelj' u Trnju. Kako se na predmetnom području predviđa provedba propisanih procedura i naknadno određivanje svih elemenata prometne mreže, potrebno je omogućiti određena odstupanja od koridora utvrđenog na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.

PREDSJEDNICA KLUBA

prof. dr. sc. Ana Stavljenic-Rukavina

KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“

Zagreb, 6.2. 2020.

PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 101. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak, 2/17, 9/17-pročišćeni tekst, 13/18, 20/18-ispravak, 2/19), Klub gradskih zastupnika „Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti“ i „Zelene liste“, podnosi

AMANDMAN

na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

AMANDMAN XVII.

U članku 39. kojim se mijenja članak 69. u stavku 3. a) u zoni stambene i mješovite namjene, dodaje se točka 17. koja glasi:

„17. **iznimno**, uz ulicu Šestinsku cestu, Gračansku i Markuševečku prema grafičkom prikazu iznimke, ako se uz stambenu ili mješovitu namjenu planira gradnja najmanje 20% nadzemnog GBP-a sadržaja javne i društvene namjene, gradnja novih građevina i rekonstrukcija najveće visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; moguća je gradnja podzemnih etaža ako se koriste samo za garaže, najveća izgrađenost građevne čestice je 40 %, najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojećih ulica; najmanja udaljenost građevine od mede susjedne građevne čestice je 5,0 m, najmanje 1 PGM/1 stan, druge namjene prema normativima, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici; GBP i k_i nisu propisani; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.“

Obrazloženje amandmana

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, postoji ograničenje za gradnju javnih građevina. Amandman omogućava da se u podsljemenskom području u zonama stambene i mješovite namjene mogu graditi i građevine javne i društvene namjene koje u tom prostoru nedostaju. Naime, kako je predviđeno i odredbama za zone javne i društvene namjene u istom urbanom pravilu koji je premalo za to područje te nema izgrađenih javnih i društvenih sadržaja u dovoljnoj mjeri, gradnja sadržaja koji predviđaju najmanje 20 % sadržaja javne i društvene namjene uvelike poboljšavaju uvjete života u tom području. Radi se o postojećoj iznimci

urbanog pravila i omogućavanjem gradnje javnog i društvenog sadržaja u toj zoni, omogućilo bi se ravnomjerno razvijanje zone koja ne bi imala samo stambenu namjenu koja nažalost isključivo prevladava na tom području.

Sukladno navedenom smatramo predložene amandmane opravdanim.

PREDSJEDNICA KLUBA


prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina